



Motie (M 02) pak regie op de Wet Betaalbare huur

De Raad van de Gemeente Groningen, in vergadering bijeen op 17 mei 2023

Constaterende dat:

- Vanaf 2024 het middenhuursegment door het Rijk gereguleerd wordt door invoering van de Wet Betaalbare huur;
- Het woningwaarderingsstelsel voor de woningen in dat segment dan ook leidend wordt;

Overwegende dat:

- Deze regulering ervoor moet zorgen dat middenhuurwoningen betaalbaar blijven voor onze inwoners door de prijzen niet op te laten en lopen en betaalbaar worden als ze al opgelopen zijn;
- Hierop gehandhaafd dient te worden door de gemeente;

Verzoekt het college:

- In kaart te brengen hoe de gemeente erop gaat handhaven als woningbezitters zich niet houden aan de nieuwe regels en wat dit betekent voor de handhavingcapaciteit;
- In kaart te brengen wat de gevolgen van deze nieuwe regels zullen zijn voor de benodigde capaciteit van het Steunpunt Huren;
- De raad hierover in Q4 van dit jaar (2023) te informeren.

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens:

Rico Tjepkema (PvdA),

Hans de Waard (SP),

Daan Swets (Student & Stad),

Leendert van der Laan (Partij voor het Noorden)