



Motie (M 07) “Nee, je hoeft niet naar thuisthuis vannacht”

De gemeenteraad van Groningen, in vergadering bijeen op 17 mei 2023;

Constaterende dat:

- Uit de Kences woonmonitor blijkt dat er momenteel een tekort van 2600 wooneenheden voor studenten in Groningen is.¹
- Er tot september 2022 3200 studentenkamers zijn omgezet naar bijna 2400 studio's²
- Hierdoor netto ruim 800 studentenwoningen tot oktober 2022 zijn verdwenen in Groningen.³

Overwegende dat:

- Dit verlies aan studentenwoningen veroorzaakt is door gemeentelijk beleid waarbij het verhuurders makkelijker werd gemaakt om kamers om te bouwen naar studio's
- Nieuwbouw van studentenwoningen lang duurt en geen oplossing voor de korte termijn is.
- Omzettingsvergunningen tot 2017 werden uitgegeven in wijken waar de grens van 15% studentenwoningen nog niet was bereikt.
- Omzettingsvergunningen tegenwoordig alleen bij hoge uitzondering worden verleend.

Verzoekt het college:

- Omzettingsvergunningen weer te gaan uitgeven in gebieden waar nog geen 15% van het woningaanbod bestaat uit studentenhuizen.
- Het aantal omzettingsvergunningen te begrenzen op het netto aantal studentenwoningen dat verloren is gegaan (en nog steeds gaat) aan de omzetting van kamers naar studio's.

En gaat over tot de orde van de dag.

Daan Swets
Student & Stad

Rik Heiner
VVD

Jim Lo-A-Njoe
D66

1 <https://gemeenteraad.groningen.nl/Vergaderingen/Politieke-woensdag-Dag-agenda/2023/19-april/10:00/Meerjarenprogramma-Stadsontwikkeing-onderdeel-Wonen/Bijlagen-Meerjarenprogramma-s-Stadsontwikkeling-2023-2026-3.pdf#page8>

2 <https://gemeenteraad.groningen.nl/Documenten/Omzetting-kamerverhuurpanden-naar-studio-s.pdf>

3 <https://gemeenteraad.groningen.nl/Documenten/Omzetting-kamerverhuurpanden-naar-studio-s.pdf>