



## Motie (M 26) eerlijke bijdrage aan gebiedsontwikkelingen

De Raad van de Gemeente Groningen, in vergadering bijeen op 19 juli 2023

Constaterende dat:

- Groningen voor grote maatschappelijke uitdagingen staat op het gebied van wonen, werken, energie en klimaat en deze allemaal een plek moeten krijgen in onze schaarse ruimte;
- We daarbij als gemeente vaak sturend optreden waarbij het voeren van grondbeleid een belangrijk middel is om de doelen bij gebiedsontwikkelingen te behalen;

Overwegende dat:

- Bij gebiedsontwikkelingen vaak grote investeringen in de openbare ruimte en voorzieningen gewenst en nodig zijn;
- Die publieke investeringen maatschappelijke waarde creëren waar niet alleen onze inwoners profijt van hebben, maar zeker ook private vastgoed- en grondbezitters die de waarde van hun bezit hierdoor zien stijgen;
- Bij afname van grondwaarde eigenaren nu vanuit landelijke wet- en regelgeving juist worden gecompenseerd, terwijl baatafoming in het omgekeerde geval niet mogelijk is;

Verzoekt het college:

- Vastgoed- en grondbezitters bij gebiedsontwikkelingen binnen de grenzen van de landelijke wet- en regelgeving eerlijk te laten bijdragen aan creëren van maatschappelijke waarde;
- Hiervoor naast kostenverhaal ook de inzet en invoering van de nu nog niet in Groningen gebruikte baatheffing voor investeerders en ontwikkelaars op grond van artikel 222 van de Gemeentewet te onderzoeken en de raad over de uitkomsten te informeren;

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens:

Rico Tjepkema (PvdA),

Bart Hekkema (PvdD),

Daan Brandenburg (SP),

Hans Sietsma (GL)