

21 juni 2023

Nr. 6a

Kredietaanvraag herontwikkeling locatie St. Jansstraat en herhuisvesting VRIJDAG
DE RAAD VAN DE GEMEENTE GRONINGEN;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente
Groningen van 09-05-2023 (griffie zaaknummer 167092-2023)

HEEFT BESLOTEN:

- I. kennis te nemen van de ontwikkelingen in het project herontwikkeling locatie St. Jansstraat & herhuisvesting VRIJDAG;
- II. de investeringsraming herontwikkeling St. Jansstraat & herhuisvesting VRIJDAG (inclusief renoveren en verduurzamen Rijksmonumenten) vast te stellen en de totale kosten van het project te bepalen op €50.100.000,-;
- III. het uitvoeringkrediet van € 37.408.000,- te verhogen met € 12.692.000,- waarmee het totale krediet voor dit project komt op € 50.100.000,-;
- IV. de vastgoedexploitatie vast te stellen en de structurele exploitatielasten vanaf de oplevering behorende bij het krediet van € 50.100.000,- te dekken uit:
 - a. de huuropbrengsten VRIJDAG en overig vastgoed (aanvangshuur € 1.031.880,-);
 - b. het eerder door de raad beschikbaar gestelde bedrag van € 805.370,- (structureel) voor VRIJDAG vanuit de vrijval Grote Markt oostzijde/Groninger Forum;
 - c. de in de Begroting 2023 voor VRIJDAG gereserveerde middelen ter hoogte van € 100.000,- (structureel);
 - d. de reserve materiële vaste activa VRIJDAG met een bedrag van € 304.990,- (structureel);
- V. de bijdrage stichting de Eenhoorn van € 1.900.000,- en huur van VRIJDAG voor de tijdelijke huisvesting in de jaren 2023 t/m 2026 toe te voegen aan de reserve materiële vaste activa VRIJDAG bij ontvangst van de bijdrage respectievelijk huuropbrengsten;
- VI. de incidentele vrijval 2023 (€ 197.126,-) uit de eindcalculatie Grote Markt oostzijde/Groninger Forum toe te voegen aan de bekleemde reserve materiële vaste activa VRIJDAG;
- VII. de incidentele vrijval van de structurele bedragen uit de jaren 2024 tot en met 2026 van het bedrag benoemd onder IV b en c in afwijking van het Kader resultaatbepaling en resultaatbestemming toe te voegen aan de bekleemde reserve materiële vaste activa VRIJDAG bij vaststelling van de begroting van het desbetreffende jaar;
- VIII. € 369.443,- uit de voorziening groot onderhoud voor St. Jansstraat 5+7 toe te voegen aan de bekleemde reserve materiële vaste activa VRIJDAG;
- IX. de gemeentebegroting 2023 op deelprogrammaniveau overeenkomstig te wijzigen.

Gedaan te Groningen in de openbare raadsvergadering van 21 juni 2023.

voorzitter
Koen Schuiling

griffier
Josine Spier

Dit besluit is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend

