

Belangenvereniging MEER-dorpen

Groningen, 15 november 2023

Betreft: Inspraakreactie op Raadsvoorstel 17 okt 2023

Keuze voorkeursvariant verdere uitwerking Agenda voor de Toekomst Meerstad

INSPRAAKREACTIE

Geacht College van B&W, Geachte Raadsleden,

Bij deze reageren we als bestuur van de Belangenvereniging MEER-dorpen graag op het Raadsvoorstel.

We zijn positief over:

- o dat de nieuwe ontwikkelgebieden te gast zijn in het landschap, in plaats van dat 'overal' gebouwd wordt.
- o het behouden van de cultuurhistorische linten en het bestaand groen
- o het realiseren van nieuwe strategische groenstructuren

Deze drie punten komen ook overeen met onze dorpsvisie en de plannen van de werkgroep MEER-bos.

- o dat het plangebied van de Eemskanaalzone (EKZ) is vergroot richting het zuiden, zo wordt ook de aanhechting van de nieuwe wijk aan de bestaande structuur mee-ontworpen.

Verontrust zijn wij over:

- o De woningaantallen die bij elke stap/elk document hoger worden. Het begon met 1500 woningen in de EKZ, nu wordt zelfs 3000 genoemd. Daarnaast komt verhoudingsgewijs het grootste aandeel sociale woningbouw in de EKZ. Bij de mogelijke versnelling van de woningbouw met 600 woningen komt dit volledig in de EKZ terecht inclusief onevenredig extra sociale woningen met gevaar op een onevenwichtige wijk. We hebben twijfels of dit een toekomstbestendige, veerkrachtige woonwijk oplevert.

Ons advies:

Heroverweeg de aantallen en de verhoudingen per deelgebied. In het reeds gerealiseerde Meerstad is het aandeel sociaal en betaalbaar zeer laag en juist in bv het gebied Grunopark/ de Wierden ligt de kans om deze verhouding in de naast elkaar gelegen deelgebieden te verbeteren en zo tegemoet te komen aan de Woonvisie 'de ongedeelde stad'.

- o De Belangenvereniging maakt zich zorgen over de verkeersveiligheid in de MEER-dorpen. Een nieuwe woonwijk met zoveel meer woningen en voorzieningen trekt ook meer mensen aan en dus meer verkeersbewegingen. Daar zijn de lintwegen in onze dorpen niet op ingericht.

Ons advies: neem een gedegen plan op wat die gevolgen zijn en wat de gemeente kan doen om de verkeerssituatie in het hele gebied zo veilig mogelijk te maken.

Realiseer de zuidelijke ontsluitingsroute vroegtijdig.

En zorg voor toegankelijk openbaar vervoer.

Daarnaast zien we graag het zo vroegtijdig mogelijk realiseren van groen- en natuurvorming.

Verontrust zijn wij over:

- o het ontbreken van een visie en een plan over het gebied tussen de stad, d.w.z. de Stadshavens en de Eemskanaalzone.

We dringen nogmaals aan op het ontwikkelen van een visie en het betrekken van dit gebied bij de planvorming. In dit gebied zijn volop mogelijkheden om met kwaliteit in hoge dichtheden te bouwen en een sociaal veilige route te creëren. Als je besluit 10.000 woningen te bouwen moet je ook een veilige, logische aansluiting met de stad maken.

De Eemskanaalzone kan daardoor meer ontspannen stedelijk worden ingericht. Zo ontstaat een betere en logischere overgang van de stad naar Meerstad en buitengebied.
