

Publiek ontwikkelbedrijf is een aanvulling

Het college van B&W heeft op 11 september met de raad gesproken over het voornemen tot oprichting van een Publiek Ontwikkelbedrijf. We steunen de oprichting van het gemeentelijke Ontwikkelbedrijf om actief te kunnen opereren in de Groningse vastgoedmarkt.

Maar wel onder de voorwaarde: daar waar de markt faalt. Een Publiek Ontwikkelbedrijf is voor de indieners een aanvulling op de kracht van de samenleving, niet een vervanging van de ontwikkelkracht die ontwikkelaars, maatschappelijke instellingen en woningcorporaties hebben.

De raad van de Gemeente Groningen in vergadering bijeen op 2 oktober 2024 ter bespreking van collegebrief Publiek Ontwikkelbedrijf

Constaterende dat:

- Het college van B&W kenbaar heeft gemaakt dat de gemeente voornemens is een Publiek Ontwikkelbedrijf op te richten;
- De gemeenteraad met het college heeft gesproken over de uitgangspunten die leidend zijn voor de werkzaamheden van een Publiek Ontwikkelbedrijf;
- Het Publiek Ontwikkelbedrijf onder voorwaarden actief gaat deelnemen aan de vastgoedmarkt;
- Pionieren onderdeel is van de doelstellingen;

Overwegende dat:

- Actieve deelname aan de vastgoedmarkt meer publieke invloed oplevert, maar tegelijk ook publiek (financieel) risico kan vergroten;
- Publiek ingrijpen in de markt ook marktversturend kan werken;
- Vele partijen in de samenleving een goede rol vervullen in de Groningse vastgoedmarkt, zoals ontwikkelaars, maatschappelijke instellingen en woningcorporaties.

Verzoekt het college:

- In de doelstellingen van het Publiek Ontwikkelbedrijf te verankeren dat ingrijpen in de vastgoedmarkt primair gebeurt, daar waar de marktwerking faalt.
- De gemeenteraad te horen wanneer het Publiek Ontwikkelbedrijf hiervan wil afwijken.

Laurent Dwarshuis – ChristenUnie

Leendert van der Laan – Partij voor het Noorden

Daan Swets – Student&Stad