

# Motie: Meer betaalbare woningen in Stadsdeelcentrum Paddepoel

De raad van de gemeente Groningen, in vergadering op 2 oktober 2024, naar aanleiding van de bespreking van de collegebrief: Stand van zaken stedenbouwkundige visie Stadsdeelcentrum Paddepoel.

Constaterende dat:

- Het college bij het gedifferentieerd woonprogramma in Stadsdeelcentrum Paddepoel voorsnog uitgaat van 20% woningbouw in het sociale segment;
- Het college de argumentatie gebruikt dat Paddepoel een relatief groot aandeel sociale huur heeft en er 'weinig locaties beschikbaar zijn voor andere segmenten';
- Er in de buurt Paddepoel relatief veel sociale huur is, maar dat de ontwikkeling van sociale huur in onder andere de wijken Helpman, Noorderplantsoenbuurt en geheel Haren en achterblijft;

Overwegende dat:

- De behoefte aan betaalbare woningen groot is en in de nabije toekomst groot blijft;
- Het tekort aan betaalbare woningen met een groter deel van de nieuwe woningen in het Stadsdeelcentrum Paddepoel in het sociale segment kleiner wordt;
- Het mengen van buurten een positieve uitwerking kan hebben en dat dit ook kan met bijvoorbeeld 30% van de woningen in het sociale segment. De grote meerderheid van de woningen valt namelijk binnen de andere, duurdere segmenten;
- Het plan voor de vernieuwing van Stadsdeelcentrum Paddepoel zich in een vroeg stadium bevindt en de uiteindelijke samenstelling van het woningbouwprogramma nog niet vast staat;

Verzoekt het college:

- Om bij de verdere uitwerking van de plannen voor vernieuwing van Stadsdeelcentrum Paddepoel te streven naar meer dan 20 procent van de nieuwe woningen in het sociale segment;

Hans de Waard  
Rico Tjepkema  
Laurent Dwarshuis  
Bart Hekkema

SP  
PvdA  
ChristenUnie  
Partij voor de Dieren