

Motie (M 02): Geen miljonairswoningen voor de deur.

De gemeenteraad van de gemeente Groningen, in vergadering bijeen op 3 april 2024 besprekende 'Waterrandvilla's'.

Constateerend dat:

- Drijvende woningen ongewenst zijn i.v.m. de windbelasting;
- Er nu plannen liggen om vier waterrandvilla's te bouwen in plaats van de oorspronkelijke negen woonarken;
- Voor dit bouwplan een afwijking van het bestemmingsplan nodig is, omdat het volgens het huidige bestemmingsplan op deze locatie niet toegestaan is om op het land te bouwen;
- Voor deze afwijking van het bestemmingsplan, waarbij sprake is van een uitgebreide procedure, een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad is vereist;

Overwegende dat:

- Een deel van de omwonenden ontevreden is met het plan om vier waterrandvilla's te bouwen, omdat hun uitzicht wordt aangetast en ze overlast verwachten van de te bouwen woningen;
- Er nu minder woningen gerealiseerd gaan worden en we in de gemeente een grote woningbouwopgave hebben;
- De huidige plannen sterk afwijken van de oorspronkelijke plannen;
- Omwonenden alternatieven hebben aangedragen, maar niet het gevoel hebben dat deze alternatieven voldoende zijn onderzocht;
- De aangedragen alternatieven meer in lijn liggen met het oorspronkelijke plan, terwijl het plan van de vier waterrandvilla's voor sommigen bewoners een flinke verslechtering is van het uitzicht en de privacy.
- Een alternatief plan kan leiden tot meer woningen, minder overlast voor omwonenden en aansluit bij de verwachting die bewoners van Tersluis hadden bij de bouw van hun woning;

Besluit om:

- geen verklaring van geen bedenkingen af te geven en samen met omwonenden alternatieven te onderzoeken die wel passen binnen het huidige bestemmingsplan;

En gaat over tot de orde van de dag;

Jalt de Haan

Evelien Bernabela

Kelly Blauw

Niels Hilboesen

CDA

PvhN

PVV

Stadspartij 100% Groningen

Jim Lo-a-Njoe

D66