

3 april 2024

Nr. 6a

Parkeerconcept De Suikerzijde, deelgebied Noord, fase 1, 2024

DE RAAD VAN DE GEMEENTE GRONINGEN;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Groningen van 02-04-2024 (griffie zaaknummer 48019-2024)

HEEFT BESLOTEN:

- I. de bedrijfseconomische analyse van het parkeerconcept voor De Suikerzijde, deelgebied Noord, vast te stellen, bestaande uit drie onlosmakelijk verbonden onderdelen:
 - i. Maaiveld (tijdelijk) parkeren
 - ii. Buurtstalling garages, per fase
 - iii. Commerciële garage, per fase
- II. voor de gehele bedrijfseconomische analyse van het parkeerconcept vast te stellen dat de lasten en baten van de te realiseren parkeeroplossingen worden verrekend binnen het onderdeel parkeren van de gebiedsbegroting De Suikerzijde;
- III. voor de eerste fase van de buurtstalling garages:
 - i. dat de eerste fase van het realiseren uit drie buurtstalling garages bestaat;
 - ii. de bijbehorende investerings- en exploitatiebegroting met bijbehorende parameters voor beheer, rente, looptijd, beheerskosten en huuropbrengsten van het onderdeel buurtstalling garages eerste fase (drie buurtstalling garages) vast te stellen;
 - iii. dat uiteindelijk – te weten maximaal 10 jaar na ingebruikneming - de buurtstalling garages door De Suikerzijde BV aan de gemeente financieel worden afgerekend voor de residuele waarde conform de financiële uitgangspunten van de eindafrekening door de gemeente, zoals beschreven in de bijlage;
 - iv. een uitvoeringskrediet van 10,7 miljoen euro te verstrekken voor de stichtingskosten van de drie buurtstalling garages. Waarmee het totaal aan kredieten voor De Suikerzijde 151,5 miljoen euro wordt;
 - v. het uitvoeringskrediet te dekken uit de exploitatiebijdrage op basis van de anterieure overeenkomst met de ontwikkelaar, en de huur- en overige parkeeropbrengsten.
- IV. voor de commerciële garages binnen de bedrijfseconomische analyse van het parkeerconcept kennis te nemen van de tentatieve investerings- en exploitatiebegrotingsscenario's van de eerste commerciële garage;
- V. de gemeentebegroting op deelprogrammaniveau overeenkomstig te wijzigen.

Gedaan te Groningen in de openbare raadsvergadering van 3 april 2024.

voorzitter
Koen Schuiling

griffier
Josine Spier

Dit besluit is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend