

MEMO

Aan	Gemeenteraad Groningen
Van	wethouder van Niejenhuis
Datum	5-3-2024
Onderwerp	Bescherming Gebouwd erfgoed Haren-Ten Boer

Het bestemmingsplan Gebouwd erfgoed is direct onderdeel van het *tijdelijk omgevingsplan Groningen*. Voor Haren en (in mindere mate) Ten Boer is deze bescherming nog niet geregeld. Er is wel een inventarisatie gemaakt van deze panden.

Tussen 2024 en 2032 wordt het tijdelijk omgevingsplan vervangen door het nieuwe omgevingsplan. Dit doen we gebiedsgericht (besluit raad d.d. januari 2022). In de prioritering van op te pakken gebieden zijn Haren en Ten Boer (inclusief dorpen) rond 2030-2032 aan de beurt. Idealiter nemen we bij de gebiedsgerichte uitrol de bescherming van de Harense panden 'mee'. Op die manier wordt in één keer met een integrale blik de regelgeving voor de panden aangepast. Dat betekent dat alle regels die dan gelden worden omgebouwd tot uniforme regels.

De raad vraagt om te bekijken of de bescherming van gebouwd erfgoed in Haren eerder kan plaatsvinden. Hiervoor is mogelijk een oplossingsrichting, die we in dit memo nader toelichten.

Wijzigen tijdelijk omgevingsplan

Het tijdelijk omgevingsplan zou gewijzigd kunnen worden. Dat betekent dat we regels kunnen toevoegen aan het huidige systeem: zogenaamde voorrangsregels. Hiermee worden alleen de bouwregels uit het tijdelijk omgevingsplan vervangen door meer beschermde bouwregels.

Dit heeft een aantal consequenties.

- De techniek van voorrangsregels hebben we nog niet getest. Daarmee moeten we nog een slag om de arm houden. We gaan er van uit dat we rond de zomer (2024) duidelijkheid hebben over de precieze uitwerking van deze mogelijke oplossing.
- De regels worden toegevoegd aan het tijdelijk omgevingsplan. De techniek van het DSO (Digitaal Stelsel Omgevingswet) maakt dat de oude beheersverordening en bestemmingsplannen ook zichtbaar blijven, naast de nieuwe regels. Voor wat betreft dienstverlening voor burgers en vergunningverleners ontstaat een onoverzichtelijke situatie.
- Bij de gebiedsgerichte uitrol moeten de tijdelijke regels voor erfgoed omgebouwd worden naar het definitieve regelsysteem. Het opstellen van een tijdelijke regel levert dus dubbel werk en vraagt extra capaciteit.

Conclusie en advies

De bescherming van erfgoed Haren kan via de gebiedsgerichte uitrol van het omgevingsplan. Dan vindt dat plaats aan het eind van de transitieperiode.

Volgvel: 1

We willen onderzoeken of we dit ook naar voren kunnen halen met de geschetste oplossingsrichting. Dat zou kunnen betekenen dat we al eerder een procedure kunnen starten door voorrangregels toe te voegen aan het tijdelijk omgevingsplan.

Kortom, de geschetste lijn gaan we onderzoeken en we gaan inzichtelijk maken wat de consequenties zijn, we komen hier rond de zomer bij uw raad op terug.