



Motie (M 03) Meer handhavingskracht voor een goede volkshuisvesting

De Raad van de Gemeente Groningen, in vergadering bijeen op 17 juli 2024, besprekende het financieel meerjarenbeeld 2025 – 2028 en de voorjaarsbrief 2024,

Constaterende dat:

- Groningen één van de krapste woningmarkten van Nederland is en veel huurders voor hun huisvesting afhankelijk zijn van particuliere verhuurders;
- Dit vaak goed gaat, maar een groep verhuurders regelmatig over de schreef gaat door bijvoorbeeld te veel huur te vragen, andere oneigenlijke kosten te rekenen, of zelfs te intimideren of veiligheid slecht te borgen;
- Groningen met de invoering van de verhuurdersvergunning en andere regelgeving voorop heeft gelopen in het beschermen van huurders;
- Het Rijk met de invoering van de Wet goed verhuurderschap en de Wet betaalbare huur zorgt voor handhaafbare regels om huurders verder te beschermen;

Overwegende dat:

- Gemeenten verantwoordelijk zijn voor handhaving op de Wet goed verhuurderschap en de Wet betaalbare huur, maar hier geen financiële middelen voor krijgen van het Rijk, terwijl handhaving wel meer capaciteit kost;
- Handhaving van andere regels zoals de regels voor opkoopbescherming, toeristische verhuur en brandveiligheid ook capaciteit vraagt en raadspartijen hebben zoals ook het college richting de raad aangegeven heeft dat daarvoor meer capaciteit behoeft wordt, en structurele dekking gewenst is;
- We in Groningen de pandenbrigade hebben opgericht, deze nog niet structureel is gedekt, maar het college eerder wel aangegeven heeft hier middelen voor te zoeken;

Verzoekt het college:

- Door te gaan met het zoeken naar langeretermijn oplossingen voor het dekken van de pandenbrigade;
- Bij het opstellen van de begroting 2025 en de meerjarenbegroting 2025 – 2028 dekking te zoeken voor de huidige formatie van de pandenbrigade en voor uitbreiding van de handhavingscapaciteit ten behoeve van de handhaving van de huidige regels en de nieuwe wetgeving;
- De kosten voor de handhaving zoveel mogelijk te dekken uit het innen van boetes op het overtreden van de regels voor wonen;

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens:

Rico Tjepkema (PvdA),

Elte Hillekens (GroenLinks),

Daan Swets (Student & Stad),

Laurens Dwarshuis (ChristenUnie),

Bart Hekkema (Partij voor de Dieren),

Rik Heiner (VVD),

Etkin Armut (CDA),

Hans de Waard (SP),

Kelly Blauw (PVV),

Leendert van der Laan (PvhN)

Jim Lo-A-Njoe (D66)