



Motie (M21) "Should I Stay or Should I Go?"

De gemeenteraad van Groningen, in vergadering bijeen op 17 juli 2024, besprekende de Voorjaarsbrief 2024;

Constaterende dat:

- De wachttijd voor een sociale huurwoning in de gemeente Groningen in 2023 is opgelopen naar 2,9 jaar.
- Er in 2025 netto slechts 25 sociale huurwoningen in Groningen zijn opgeleverd.
- Het aantal huishoudens in Nederland met 10% toeneemt in 2038¹
- 61% van Nederland in een onderbewoond huis woont (t.o.v. 33% EU gemiddelde) waarbij er meer slaapkamers dan bewoners zijn.²
- In Groningen 23.000 eenpersoonshuishoudens een sociale huurwoning huren.
- De Zaanse corporatie Parteon aangeeft dat bij haar sociale huurwoningen 73% van de eenpersoonshuishoudens in een sociale huurwoning met minimaal twee slaapkamers woont en 40% in een sociale huurwoningen met minimaal 3 slaapkamers woont.
- Groningen op dit moment nog geen concrete beleidskaders heeft om doorstroom te verbeteren.

Overwegende dat:

- De nood op de woningmarkt ook in Groningen gigantisch hoog is.
- Doorstroming bij achterblijvende nieuwbouw een belangrijk hulpmiddel is om de druk op de woningmarkt te verlichten.
- Andere grote steden (oa Rotterdam, Amsterdam en Utrecht) een samenhangend pakket van verschillende typen maatregelen hebben om een zo effectief mogelijk doorstroombeleid te hanteren.
- Deze motie geenszins beoogd om inwoners gedwongen te verhuizen, maar om drempels te verlagen voor inwoners die behoefte hebben om door te stromen.
- Aan het einde van elke verhuisketen een starter staat.

Verzoekt het college:

- Te onderzoeken welke maatregelen in Groningen in samenwerking met corporaties en andere (regionale) overheden genomen kunnen worden om tot een effectief doorstroombeleid te komen.
- Hierbij onder andere te kijken naar initiatieven als 'Van Groot naar Beter', seniorenmakelaars en een verhuiscoupon.
- Deze maatregelen te betrekken bij het opstellen van de nieuwe Woonvisie.

En gaat over tot de orde van de dag.

Daan Swets
Student & Stad

Jim Lo-A-Njoe
D66

Rik Heiner
VVD

Leendert van der Laan
PvH

Kelly Blaauw
PVV

Mariska Sloot
Stadspartij

¹ <https://www.bnr.nl/nieuws/bouw-infrastructuur/10552416/het-woningtekort-loopt-alleen-maar-verder-op>

² <https://nos.nl/artikel/2516324-veel-woningen-met-te-weinig-bewoners-corporaties-willen-vaker-huizen-delen>

