



2 juli 2025

Nr. 6m

Instandhouding en ontwikkeling Martiniplaza

DE RAAD VAN DE GEMEENTE GRONINGEN;

gelezen het voorstel van college B&W van de gemeente Groningen van 20-05-2025 (griffie
zaaknummer 163290-2025)

HEEFT BESLOTEN:

- I. een structurele bijdrage, al dan niet in de vorm van een subsidie, beschikbaar te stellen aan Martiniplaza
Vastgoedmaatschappij BV ter dekking van aanvullend benodigde
onderhoudswerkzaamheden volgens
het geactualiseerde MJOP tot en met 2035, waarbij de bijdrage in 2025 € 391.000,--
bedraagt, oplopend
naar maximaal € 1,165 miljoen in 2029 en vervolgens aflopend naar € 637.000,-- in
2035;
- II. een structurele jaarlijkse reservering ter hoogte van € 200.000,-- vanaf 2025 op te
nemen in de
gemeentelijke begroting als risicobuffer voor onvoorziene kosten bij Martiniplaza
Vastgoedmaatschappij
BV of Martiniplaza BV (de 'exploitatie BV') in de periode tot en met 2035 en het niet
uitgegeven deel
van deze post jaarlijks te verrekenen met een nieuw in te stellen bestemmingsreserve
'Sparen aanpak
Martiniplaza' om hiermee te sparen voor verlaging van de structurele last die volgt uit
de benodigde
aanpak van Martiniplaza in de toekomst;
- III. de structurele onderhoudsbijdrage (dictumpunt I) en de structurele reservering
voor onvoorziene risico's
(dictumpunt II) te dekken uit de financiële reservering opgenomen in de
gemeentebegroting 2025 voor de
Strategische Investeringsagenda (SIA);
- IV. de bancaire rol van de gemeente voor Martiniplaza Vastgoedmaatschappij BV en
Martiniplaza BV
gedurende tien jaar te continueren en hiermee af te wijken van het in het
Treasurystatuut gemeente
Groningen 2024 opgenomen uitgangspunt "het verstrekken van leningen en het
verstrekken van garanties
door de gemeente is alleen toegestaan als de betreffende leningsnemer aan kan tonen

geen lening zonder
garantie van de gemeente bij een andere geldverstrekker te kunnen krijgen”;
V. in het jaar 2035 opnieuw te besluiten over eventuele continuering van de bancaire
rol voor Martiniplaza
Vastgoedmaatschappij BV en Martiniplaza BV;
VI. € 75.000,-- te onttrekken aan de Algemene reserve ten behoeve van Martiniplaza
inzake Lycurgus;
VII. de gemeentebegroting 2025 op deelprogrammaniveau overeenkomstig te
wijzigen.

Gedaan te Groningen in de openbare raadsvergadering van 2 juli 2025.

voorzitter
Roelien Kamminga

griffier
Josine Spier

Dit besluit is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend