

Onderwerp Uitwerken voorkeursvariant Sportcentrum Karding
Wensen en bedenkingen

De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon	14 050	Bijlage(n)	1	Ons kenmerk	145052-2025
Datum	21-5-2025	Uw brief van		Uw kenmerk	

Geachte lezer,

Sport en bewegen is van grote waarde voor de samenleving en onze sportvoorzieningen zijn hier een belangrijke voorwaarde voor. Sporten is goed voor je (mentale) gezondheid, het is leuk, maar bovenal zorgt het ervoor dat mensen kunnen deelnemen aan de samenleving. Sportcentrum Karding heeft een belangrijke rol voor onze gemeente en onze regio. Bijna iedereen heeft weleens gezwommen in Karding en ook vele inwoners uit de regio hebben hun eerste rondjes geschaatst op de ijsbaan.

Echter, het sportcentrum is na 32 jaar dringend aan vervanging toe. De zwembaden zijn gedateerd en net als de ijsvoorzieningen technisch afgeschreven. De vernieuwing biedt de kans om het hele gebied aantrekkelijker te maken door voorzieningen beter met elkaar te verbinden en in te kunnen spelen op huidige en toekomstige maatschappelijke opgaven. Met jaarlijks zo'n 1 miljoen bezoekers, van recreanten en forenzen tot sporters en natuurliefhebbers, vervult Karding een belangrijke regionale functie voor Ommeland en Stad. De ambitie is een gebied te creëren waar sport, recreatie, natuur & ecologie, onderwijs, zorg, bedrijfsleven, wonen en werken samenkomen: Vitaliteitscampus Karding, onderdeel van het Masterplan Campussen.

In de afgelopen periode is in het kader van de strategische investeringsagenda (SIA) hard gewerkt aan het herijken van de opgaves voor het sportcentrum op Karding en de integrale gebiedsontwikkeling van de Vitaliteitscampus. De varianten voor nieuwbouw van het sportcentrum zijn concreter uitgewerkt op programma, energieconcept, investering en exploitatie. Zo is specifiek gekeken naar ruimtelijke synergie, de installaties voor de ijsvoorzieningen (ook in relatie tot de zwembaden), de meerwaarde van het behouden van het '2014-deel' en eventuele toevoeging van indoor topsport op Karding (in samenhang met programmering Martiniplaza). Daarnaast is de beoogde gebiedsontwikkeling geoptimaliseerd.

In deze brief informeren wij u over de laatste bevindingen uit de herijking van de varianten en de gevolgen daarvan voor de geplande nieuwbouw van het sportcentrum. Op basis van de uitkomsten van de herijking hebben wij de keuze gemaakt om voor de verdere uitwerking van de nieuwbouw van het sportcentrum verder te werken met één voorkeursvariant. Daarnaast is de keuze gemaakt de nieuwbouw van het sportcentrum los te koppelen van de verdere uitwerking van de gebiedsvisie en de bijbehorende grondexploitatie. Hiermee behouden we tempo om tijdige realisatie mogelijk te maken, waarbij beide projecten de volle aandacht kunnen krijgen.

Ondanks de huidige tijd van schaarste van middelen kiezen we er bewust voor om met een nieuw sportcentrum op Kardinge op een verantwoorde wijze te investeren in sport. Een investering van dergelijke omvang zorgt ervoor dat we invulling kunnen geven aan onze sportieve ambities voor onze inwoners.

Urgentie Sportcentrum Kardinge

Zoals eerder met uw raad uitgewisseld, zijn de huidige ijsvoorzieningen en de zwembaden op Kardinge na ruim 30 jaar aan het eind van hun levensduur. De ijsvoorzieningen zijn technisch afgeschreven. De kans op directe uitval is groot, omdat de installaties sterk verouderd zijn en de leidingen roesten. De zwemvoorzieningen in Kardinge hebben het laatste jaar steeds frequenter te maken met uitval van installaties en hieruit volgend het tijdelijk sluiten van baden of voorzieningen. De zwembaden zijn op dit moment dan ook kwetsbaarder dan de ijsvoorzieningen en dat is een groot risico omdat er op dit moment al een tekort aan overdekt zwemwater is, zowel voor recreatief als voor schoolzwemmen, zwemles en wedstrijdzwemmen. Op dit moment is het ook niet mogelijk om het sportcentrum verder te verduurzamen. Om energie op te wekken zou het verstandig zijn om het dak van de ijshal vol te leggen met zonnepanelen, maar de dakconstructie is hier niet geschikt voor.

Uitkomsten herijking businesscase sportcentrum

In de brief van 12 juni 2024 over de voortgang van de SIA is opgenomen om drie varianten voor de vervanging van Kardinge uit te werken: één variant met ijsfaciliteit en twee varianten zonder ijsfaciliteit, waarbij in één variant rekening wordt gehouden met de toevoeging van een competitiesporthal ten behoeve van indoor topsport (basketbal en volleybal), waarbij wordt beoogd een duurzame en vaste locatie te realiseren voor competitiewedstrijden van Donar en Lycurgus. De uitwerking hiervan vindt plaats in samenhang met de verdere ontwikkeling van varianten voor de (door)ontwikkeling van Martiniplaza. Bij de herijking van de drie varianten geldt als uitgangspunt dat het in 2014 gerealiseerde bouwdeel behouden blijft.

In juni 2024 was de stand dat er gewerkt werd met voorgenoemde drie scenario's. Sindsdien is er meer informatie bekend geworden over de synergetisch voordelen van het technisch koppelen van zwem- en ijsvoorzieningen én het programmatisch koppelen van multifunctionele sporthallen voor breedtesport, topsport en onderwijs. Daarom is de keuze gemaakt twee varianten toe te voegen aan de herijking om tot een goede afweging van de mogelijkheden te komen. Iedere variant is onderzocht voor wat betreft het ruimtelijk programma, het energieconcept, de investeringskosten en de exploitatiekosten.

De volgende varianten voor het sportcentrum zijn daarin onderzocht:

- A. Nieuwbouw schaatsen¹, zwemmen², binnensport³, sporthal voor competitiesport⁴
- B. Nieuwbouw schaatsen, zwemmen, binnensport, behoud 2014⁵
- C. Nieuwbouw zwemmen, binnensport, behoud 2014
- D. Nieuwbouw zwemmen, binnensport, sporthal voor competitiesport, behoud 2014
- E. Nieuwbouw schaatsen, zwemmen, binnensport, sporthal voor competitiesport, behoud 2014

De meest relevante bevindingen uit de herijking zijn:

- **Kiezen voor een optimale exploitatie**
Door sportvoorzieningen te clusteren én zoveel mogelijk onder één dak te realiseren, ontstaat meer ruimtelijke, energetische en technische synergie. Door ook te investeren ten behoeve van de recreatieve bezoeker kunnen de inkomsten verder groeien. Door op beiden te focussen moet een structurele verbetering van het exploitatieresultaat ontstaan.
- **Bevestiging van het belang van ijsvoorzieningen**
Varianten met ijs - vooral met een 400 meter ijsbaan - hebben een gunstiger impact op de totale exploitatie dan eerdere ramingen. Ijsvoorzieningen vormen namelijk de basis voor een energieneutraal sportcentrum (mede vanwege netcongestie en energieverbruik) én versterken het sportaanbod voor gemeente en regio.
- **Investeer in een competitiesporthal**
Een uitbreiding van het programma met indoor topsport (basketbal en volleybal) ondersteunt de bredere ambities voor een nieuw sportcentrum en een Vitaliteitscampus. Dit leidt tot efficiënter ruimtegebruik van de beschikbare capaciteit, een betere bezetting samen met onderwijs en breedtesport en een toekomstbestendige exploitatie voor de topsportclubs. Daarbij biedt het mogelijk verplaatsen van de competitietopsport ook extra kansen voor de programmering van Martiniplaza. Verdere uitwerking van de exploitatie van deze competitiesporthal is lopende.
- **Heroverweeg behoud deel 2014**
Het vasthouden aan het bestaande bouwdeel belemmert de gebiedsontwikkeling, vraagt aanzienlijke technische investeringen en levert beperkt financieel voordeel op. Een volledige vervanging verdient nadrukkelijke overweging.
- **Focus op totale exploitatielasten ('Total Cost of Ownership')**
Op basis van bovenstaande punten is het verstandig de nadruk te leggen op de totale exploitatielasten gedurende de levensduur van het sportcentrum in plaats

¹ Onder schaatsen wordt verstaan het realiseren van een schaatshal (inclusief 400m-ijsbaan met op het middenterrein een 30x60m ijsvloer) en een ijshal (met een 30x60m ijsvloer en 1.000 toeschouwerplaatsen);

² Onder zwemmen wordt verstaan een 25meter-bad, een doelgroepen-bad en een recreatief zwembad;

³ Onder binnensport wordt verstaan 2 sporthallen (t.b.v. breedtesport en onderwijs), dojo (t.b.v. kracht-/vechtsporten, dans/beweging), trainingsruimte (t.b.v. warming-up/herstel/kracht/fysio) en squash;

⁴ Door de competitiewedstrijden van Donar en Lycurgus op Karding te organiseren, kan de programmering van Martiniplaza mogelijk worden geoptimaliseerd. Aangezien deze wedstrijden andere faciliteiten vereisen dan topsportevenementen, is verplaatsing naar Karding onderzocht teneinde een duurzame, vaste locatie voor beide clubs te realiseren. Topsportevenementen blijven plaatsvinden in (een vernieuwd) Martiniplaza.

⁵ Onder 'behoud 2014' wordt verstaan het deel in Karding dat in 2014 is gerealiseerd bestaande uit een sporthal, een dojo, 4 squashbanen, kantoor-/onderwijsruimten en horeca.

van enkel op de investeringssom (dus van het complete programma sportcentrum met de synergie die daarin zit zowel ruimtelijk, functioneel technisch, energetisch, personeel, schoonmaak, onderhoud e.d.).

Het voorstel voor een nieuw sportcentrum

Vertalen we bovenstaande bevindingen ten aanzien van de synergie op het programma, ruimte, techniek en exploitatie door naar een voorkeursvariant, dan bestaat deze variant uit volledige nieuwbouw (variant A) voor het volgende sportprogramma:

- **Algemene voorzieningen**
Centraal entree- en horecagebied, kantoor/overleg/werkruimtes en centrale technische ruimten.
- **IJsvoorzieningen**
Realisatie van een schaatshal (met 400m-baan en een 30x60m ijsvloer op het middenterrein) en een ijshal (voor ijshockey, shorttrack en kunstschaatsen, met een 30x 60m ijsvloer en 1.000 toeschouwerplaatsen).
- **Binnensportvoorzieningen**
Een breedtesporthal, een competitiesporthal t.b.v. professioneel basketbal en volleybal (inclusief 3.000 vaste en 500 flexibele toeschouwerplaatsen), een trainingshal, twee dojo's, een trainingsruimte (voor warming-up-/herstel-/kracht-/fysiotraining) en mogelijk squash.
- **Zwemvoorzieningen**
Een breder 25m-bad met 8 banen (25 x 21 meter, KNZB wedstrijdabad categorie B)⁶, een langer doelgroepenbad met 6 banen (25 x 15m) en een recreatief bad (met glijbanen, peuterbad en waterspeeltuinen).

Uitgangspunt is dat alle programmaonderdelen 'onder-één-dak' nieuw worden gerealiseerd. Des te integraler het sportcentrum gebouwd kan worden (onderdelen dicht op elkaar), des te meer synergievoordeel er ontstaat. In de plannen voor de ijsbaan en het zwembad is er sprake van warmte-uitwisseling tussen ijs en zwemmen. Het benodigde oppervlak aan PV-panelen (ca 20.000m²) in combinatie met luchtwarmtepompen en batterijen voor opslag van energie, maakt een energieconcept 'nul-op-de-meter' haalbaar. Andere synergievoordelen zijn een gezamenlijke techniekruimte & technische dienst, horeca, receptie en personele inzet.

Gezien de urgente technische staat van het sportcentrum, de bevindingen uit de herijking en de geïdentificeerde kansen, kiezen wij ervoor de voorkeursvariant als basis te hanteren voor de verdere uitwerking. Voor de SIA 2026 nemen wij voor het sportcentrum de volgende wijzigingen op ten opzichte van de SIA 2025:

Onderdeel	Wijziging t.o.v. SIA 2025	Toelichting
Sportcentrumdeel 2014	Sloop in plaats van behoud	Volledige herontwikkeling levert meer ruimtelijke,

⁶ De voorkeursvariant voor de zwemvoorzieningen bestaat uit een 25-meterbad een vergroot doelgroepenbad. De keuze voor deze twee afzonderlijke zwembaden lijkt beter aan te sluiten op de behoeften van doelgroepen, de verwachte capaciteitsvraag en het toekomstige gebruik in plaats van een enkel 50-meter zwembad. De definitieve keuze voor het type zwemvoorzieningen wordt conform motie bij besluitvorming aan de raad voorgelegd.

		technische en energetische voordelen.
Competitiesporthal	Toevoegen nieuwe hal (3.500 toeschouwerplaatsen; waarvan 3.000 vast en 500 flexibel)	Verplaatsing van programma vanuit Martiniplaza; versterkt sportstructuur Kardinges.
Ijsvoorzieningen	Externe financiering voorzien	Investering 90–100 miljoen euro; verzoek tot externe bijdrage vanwege regionale functie.

Door nu te kiezen voor een voorkeursvariant kan gericht gewerkt worden aan de herontwikkeling van het sportcentrum en wordt er zo min mogelijk tijd verloren om te komen tot een programma van eisen en uiteindelijk een investeringsbesluit. In dit proces zullen nog keuzes en afwegingen gemaakt worden, onder meer over de externe financiering voor de ijsvoorzieningen. Wij blijven u hierover informeren, alvorens wij een definitief besluit voorleggen.

Externe financiering

Zoals bekend, kan de gemeente niet zelfstandig voorzieningen realiseren die ook bijdragen aan de brede welvaart en het tegengaan van bewegingsarmoede in de gehele provincie Groningen. Hoewel wij als college de voorkeur geven aan de realisatie van nieuwe zwem- en ijsvoorzieningen, constateren wij dat juist de ijsvoorzieningen een sterke regionale functie hebben. Zo blijkt uit de bezoekersanalyse dat circa 40% van de gebruikers uit de regio afkomstig is.

Op basis daarvan achten wij het billijk om voor de ijsvoorzieningen een bijdrage van de provincie Groningen te vragen en te streven naar aanvullende externe financiering die recht doet aan de regionale functie van Sportcentrum Kardinges. In lijn met het principebesluit eind 2024 hebben wij een formeel verzoek ingediend bij de provincie Groningen voor een bijdrage van € 15 miljoen. Daarnaast streven wij naar € 25 miljoen aanvullende externe financiering via andere bronnen (Europese subsidies, bedrijfsleven). Ook gaan we graag in op het aanbod van het bedrijfsleven en de KNSB om hier verder over mee te denken. In de actualisatie van de SIA voor de gemeentebegroting 2026 houden we rekening met deze externe financieringsbronnen.

Externe financiering blijft voor ons een voorwaarde voor de realisatie van de ijsvoorzieningen. Wij waarderen de positieve grondhouding die in het coalitieakkoord van de provincie Groningen hierover is opgenomen⁷, maar zijn ons er terdege van bewust dat dit nog geen formele toezegging inhoudt. Sinds de installatie van het nieuwe college van Gedeputeerde Staten zijn wij bestuurlijk en ambtelijk in gesprek over een mogelijke provinciale bijdrage en de voorwaarden daarvoor. Wij zetten ons maximaal in om de provincie van de benodigde informatie te voorzien zodat zij een weloverwogen besluit kunnen nemen. Wij willen hierbij benadrukken dat de gemeente als risicodragende partij eindverantwoordelijk blijft om de businesscase voor het realiseren van het sportcentrum inclusief de ijsvoorzieningen dekkend te krijgen, mét externe financiering. Wij dragen deze verantwoordelijkheid volledig zelf en het is nadrukkelijk niet onze intentie deze bij andere partijen neer te leggen.

⁷ [Mit Mekoar – Akkoord – 2025-2027](#)

Vitaliteitscampus Kardinge

Eind jaren tachtig is heel bewust gekozen om recreatiegebied en sportcentrum Kardinge aan de noordoostelijke kant van onze stad te realiseren, om tot een evenwichtige verdeling van ons recreatieve aanbod te komen en de leefbaarheid van de noordelijke wijken te versterken. Een gebied met voorzieningen die tot op de dag van vandaag een zeer goede bereikbaarheid heeft met de eerste P+R van onze stad. En goed bezocht wordt vanuit de omliggende wijken, de gemeente en de regio.

In 2020 is door college en raad verzocht de herontwikkeling van het sportcentrum vanuit een integrale gebiedsgerichte aanpak te realiseren. Deze nieuwe visie is door de gemeente Groningen in 2021 vastgesteld in het bidbook Vitaliteitscampus Kardinge (bijlage 1). Het bidbook schetst de gewenste toekomst van sportcentrum en recreatiegebied Kardinge en laat de ambities zien die de gemeente heeft samen met haar partners. De Vitaliteitscampus is onderdeel van het Masterplan Campussen en speelt een belangrijke rol voor opleidingen in de richting van zorg & welzijn en sport & bewegen, in ieder geval voor het MBO maar ook voor de toekomstige ontwikkeling met het HBO en WO. De gemeente kiest met de onderwijspartners, het bedrijfsleven en andere maatschappelijke organisaties voor een ontwikkeling van het gebied waar plaats is voor sport, recreatie, natuur & ecologie, onderwijs, zorg, wonen en werken gekoppeld aan een mobiliteitshub, inclusief P+R, voor het versterken van duurzaam vervoer. De vernieuwing van sportcentrum Kardinge als regionale voorziening kunnen we daarbij gebruiken als vliegwiel en aanjager voor verdere ontwikkeling van het omliggende gebied.

Stedenbouwkundig voorkeursmodel

Het bidbook vormt de basis voor de verdere uitwerking tot gebiedsvisie en stedenbouwkundig plan. In februari 2023 bent u over de uitgangspunten van de gebiedsvisie geïnformeerd. Voor de verdere uitwerking van de gebiedsvisie en het opstellen van een stedenbouwkundig plan, zijn de uitgangspunten voor het plan geoptimaliseerd. De Kardingebult blijft intact, de gasleiding wordt niet verlegd en er komt een toekomstvast en goed functionerende P&R, inclusief busknooppunt. Er wordt bovengronds geparkeerd in een openbare parkeervoorziening. Op basis van deze uitgangspunten is een voorkeursmodel opgesteld waarmee de haalbaarheid van de Vitaliteitscampus aanzienlijk wordt vergroot. Aan de hand hiervan willen wij in samenwerking met gebruikers, ondernemers en omwonenden de gebiedsvisie en het stedenbouwkundig plan gaan uitwerken. Voor het sportcentrum ligt de focus op het gebied tussen de ring, de Kardingeplas en de bult, als meest geschikte locatie. Wij streven ernaar het nieuwe sportcentrum zodanig te realiseren, zodat er te allen tijde gesport kan blijven worden en het bestaande centrum pas wordt gesloopt wanneer het nieuwe in gebruik is.

Financiële toelichting

Sportcentrum Kardinge

De verwachte investeringssom voor de voorkeursvariant van het nieuwe sportcentrum bedraagt tussen de 225 en 250 miljoen euro. Dit is hoger dan de raming opgenomen in de financiële reservering voor de SIA in de gemeentebegroting 2025. Daarin werd nog

uitgegaan van behoud van het deel uit 2014 en zonder de toevoeging van een competitiesporthal. De lasten voor alleen het sportcentrum kwamen uit op 12,9 miljoen euro. Ondanks de stijging van de verwachte investeringsraming dalen de totale verwachte lasten van het sportcentrum met 0,4 miljoen euro naar 12,5 miljoen euro. Dit wordt grotendeels verklaard door een gewijzigde afschrijvingssystematiek⁸ en actualisatie van het verwachte resultaat op de exploitatie. Bij de actualisatie zijn de verwachte baten van het sportcentrum harder gestegen dan de verwachte lasten. Dit wordt verklaard doordat de ruimtelijke, energetische en exploitatieve synergie van het beoogde programma meer winst oplevert dan eerder berekend.

Gebiedsontwikkeling Kardinge

In de gemeentebegroting 2025 is in de financiële reservering voor de SIA voor Kardinge rekening gehouden met de herontwikkeling van het totale gebied. In de reservering is daarmee naast het sportcentrum ook rekening gehouden met een inschatting van de kosten van een benodigde parkeervoorziening, grondexploitatie en onderwijsprogramma. Eerder genoemde wijzigingen in het stedenbouwkundig voorkeursmodel leiden ook tot actualisatie van de financiële reservering. Deze wijziging worden momenteel verder uitgewerkt en zullen worden opgenomen in de actualisatie van de raming voor de gemeentebegroting 2026. Zo zal de keuze om bovengronds te gaan parkeren tot een voordeel leiden ten opzichte van de eerdere raming. Eerder genoemde bedragen zijn nog in ontwikkeling, de meest actuele stand wordt meegenomen in de ontwerpbegroting van 2026.

Vervolg

Passend bij de ambities uit het bidbook is het de bedoeling dat de vernieuwing van Sportcentrum Kardinge, als belangrijke regionale sportvoorziening, de aanjager is voor de verdere ontwikkeling van de Vitaliteitscampus. Gelet op de fase waarin het project zich bevindt en de urgente technische staat van het huidige sportcentrum, is het van belang om voortgang te houden in het proces richting besluitvorming over de nieuwbouw. Uit de afgelopen periode blijkt echter dat de integrale benadering van zowel de nieuwbouw van het sportcentrum als de gebiedsvisie tot vertraging leidt. Om tempo te behouden en tijdige realisatie mogelijk te maken, wordt voorgesteld om de nieuwbouw van het sportcentrum los te koppelen van de verdere uitwerking van de gebiedsvisie en de bijbehorende grondexploitatie.

In parallelle, maar afzonderlijke trajecten met een vergelijkbaar tempo, worden de volgende vervolgacties uitgewerkt:

- **Sportcentrum**

Op basis van de herijking wordt de voorkeursvariant verder uitgewerkt in de vorm van een programma van eisen en een ontwerp, binnen de kaders van het stedenbouwkundig voorkeursmodel en binnen de geactualiseerde bedragen die opgenomen gaan worden in de actualisatie van de SIA voor de gemeentebegroting 2026. De voorkeursvariant bestaat in elk geval uit volledig nieuwe ijsvoorzieningen (onder voorbehoud van externe financiering), nieuwe zwemvoorzieningen en nieuwe multifunctionele sporthallen, waaronder een competitiesporthal.

⁸ In de financiële verordening 2024 is bepaald dat 'Grootschalige gebouwen met een boven-stedelijke functie' voortaan o.b.v. een annuïtaire afschrijvingsmethodiek worden afgeschreven (i.p.v. lineair). Dit geeft een stabiel begrotingsbeeld en er ontstaat geen 'piekbelasting'. Voor het nieuwe sportcentrum leidt dit in de eerste jaren tot een voordeel t.o.v. de raming opgenomen in de gemeentebegroting 2025.

- **Gebiedsontwikkeling**

Het stedenbouwkundig voorkeursmodel voor de Vitaliteitscampus wordt uitgewerkt tot een stedenbouwkundig plan. De impact van de inpassing van het nieuwe sportcentrum op de ontwikkelmogelijkheden wordt daarin nader onderzocht. In samenwerking met stakeholders worden de ambities voor de Vitaliteitscampus geconcretiseerd in een ontwikkelplan en ontwikkelstrategie, op basis waarvan de grondexploitatie (GREX) wordt geactualiseerd. Vervolgens wordt het plan omgezet naar een omgevingsprogramma, inclusief noodzakelijke onderzoeken en onderbouwingen.

Eind dit jaar vragen we voor beide projecten een afzonderlijk voorbereidings- en plankostenkrediet aan, zodat ze allebei verder uitgewerkt kunnen worden en we gericht stappen kunnen zetten richting een definitief besluit. De financiële uitgangspunten zijn op dit moment nog gebaseerd op ramingen met bandbreedtes en vragen nadere uitwerking alvorens tot definitieve besluitvorming overgegaan kan worden. In de planning is daarom opgenomen dat de beoogde resultaten meegenomen worden in de actualisatie van de SIA 2027 (voorjaar 2026). Met deze uitkomsten verwachten we dat het mogelijk wordt het uiteindelijk benodigde bedrag te bepalen om het nieuwe sportcentrum te kunnen realiseren. Dit bedrag kan opgenomen worden in de gemeentebegroting 2027. Vervolgens kan in het eerste kwartaal van 2027 een investeringsbesluit worden genomen. In het eerste kwartaal van 2028 kan een uitvoeringsbesluit volgen. Op basis hiervan kan dan gestart worden met de nieuwbouw van het sportcentrum.

Resumerend zijn de gezamenlijke mijlpalen als volgt:

- **Mijlpaal 1 – Q2 2025**
 - Collegebrief over voortgang project Kardingse
 - Financiële consequenties worden verwerkt in de begroting 2026/SIA reservering
- **Mijlpaal 2 – Q4 2025**
 - Raadsvoorstel: Voorbereidingskrediet t/m uitvoeringsbesluit
- **Mijlpaal 3 – Q1 2026**
 - Actualisatie SIA 2027
- **Mijlpaal 4 – Q1 2027**
 - Actualisatie SIA 2028
 - Raadsvoorstel: Investeringsbesluit sportcentrum
 - Raadsvoorstel: Stedenbouwkundig plan
- **Mijlpaal 5 – Q1 2028**
 - Actualisatie SIA 2029
 - Raadsvoorstel Uitvoeringsbesluit
- 2028 t/m 2031: realisatie sportcentrum
- Vanaf 2029: realisatie gebiedsontwikkeling

Wensen en bedenkingen

Aan de hand van deze brief vragen wij uw wensen en bedenkingen mee te geven op de volgende keuzes:

- de nieuwbouw van het sportcentrum los te koppelen van de verdere uitwerking van de gebiedsvisie en de bijbehorende grondexploitatie. Hiermee behouden we tempo om tijdige realisatie mogelijk te maken.

Volgvel 8

- de nieuwbouw van het sportcentrum verder uit te werken met de voorkeursvariant, waarin voor de ijsvoorzieningen geldt dat deze onder voorbehoud van externe financiering worden opgenomen.

Ten slotte

Wij zien een nieuw Sportcentrum Karding, inclusief ijsvoorzieningen en competitiesporthal, als een onmisbaar onderdeel van het brede en veelzijdige aanbod van Karding en als een essentieel fundament voor de Vitaliteitscampus. Door de herontwikkeling van het sportcentrum als eerste stap te markeren, kunnen we daadwerkelijk de fysieke start gaan maken met de campus en bijdragen aan maatschappelijke opgaven zoals het terugdringen van bewegingsarmoede onder jongeren, gezond ouder worden, inspelen op de veranderende arbeidsmarkt en de transitie naar een energiezuinige toekomst. Tijdens een sessie op 18 juni lichten we de plannen nader toe en vernemen we graag uw eventuele wensen en bedenkingen.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

locoburgemeester,
Mirjam Wijnja

secretaris,
Christien Bronda

Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.