



(M 06) Coöperatief wonen in Groningen versterken

De gemeenteraad van Groningen,
in vergadering bijeen op 12 november 2025,

ziet dat:

- coöperatief wonen een goede aanvulling is op het aanbod van woningen in Groningen vanwege onder andere de betaalbaarheid en het samen eigenaar zijn van de woningen;
- er in Groningen een Startpunt Wooncoöperatie is sinds 2024 naar aanleiding van de motie van onder andere GroenLinks die is aangenomen op 20 mei 2020¹;
- er in grote ontwikkelingsprojecten in principe ruimte gereserveerd is voor deze vorm van wonen;
- er een landelijke fonds ontwikkeld wordt om de financiering van de wooncoöperaties te ondersteunen²;
- het toch moeilijk lijkt om coöperatief wonen goed van de grond te krijgen;

bedenkt dat:

- het goed is om als gemeente zoveel mogelijk te doen om wooncoöperaties te ondersteunen;
- de ontwikkeling van het landelijk fonds het makkelijker zal maken voor wooncoöperaties om op te starten en het goed is dat de gemeente hierop voorbereid is;

verzoekt het college van burgemeester en wethouders:

- om in kaart te brengen welke belemmeringen in Groningen worden ervaren qua coöperatief wonen, en de raad hierover te informeren met voorstellen om deze weg te nemen;
- om in kaart te brengen wat de komst van het landelijke fonds zou kunnen betekenen in Groningen en wat er nodig is om hierop voor te bereiden;

¹ <https://gemeenteraad.groningen.nl/documenten/Motie/Motie-wooncoöperatie-GL-D66-CU.pdf>

² <https://www.volkshuisvestingnederland.nl/onderwerpen/huren-en-wonen/wooncoöperatie/financiering-van-wooncoöperaties>

- om het Startpunt Wooncoöperaties breed onder de aandacht te brengen, bijvoorbeeld in de gemeentelijke nieuwsbrieven of in de nieuwsbrieven van BV's van grote gebiedsontwikkelingen;
- om bij de BV's van de grote gebiedsontwikkelingen te sturen op het realiseren van coöperatief wonen door het in de aanbestedingen en tenders die worden uitgeschreven voor de deelgebieden een goede plek te geven en dit vooraf te laten toetsen door experts op het gebied van coöperatief wonen;
- de raad hierover te informeren in Q2 van 2026.

En gaat over tot de orde van de dag.

Elte Hillekens - GroenLinks

Jim Lo-A-Njoe - D66

Bart Hekkema - Partij voor de Dieren

Laurent Dwarshuis - ChristenUnie

Hans de Waard - SP

Rico Tjepkema - PvdA

Wieke van Heteren - Student en Stad

Leendert van der Laan - Partij voor het Noorden