

Samenwonen met vrienden is een deel van de oplossing

De raad van de gemeente Groningen, in vergadering bijeen op 12 november 2025

Concluderende dat:

- uit de begroting blijkt dat de woningbouwdoelen in Groningen de afgelopen jaren structureel niet zijn gehaald, terwijl jaar op jaar de woningnood toeneemt;
- Het aantal huurwoningen en studentenkamers doorlopend afneemt door verkoop (uitpanden) van huurwoningen waardoor huurders en studenten het nakijken hebben¹;
- hierdoor in Groningen volgens Kences² in één jaar tijd bijna **700 studentenkamers** in Groningen zijn verdwenen vanwege
- de stapeling van landelijke en lokale regelgeving hier mede de oorzaak van is;
- het huidige 'samenwoonverbod' voor meer dan 2 volwassen personen ertoe leidt dat young professionals, starters en broers of zussen die samen een ruime woning willen delen met 3 of meer personen, daar nauwelijks de ruimte voor krijgen, zelfs als het gaat om een eigen woning;
- het verbod op samenwonen met vrienden of familie in de 2^e of 3^e graad, wanneer de eigenaar zelf in de woning woont, onnodig beperkend werkt en geen bijdrage levert aan het tegengaan van misstanden op de huurmarkt of de leefbaarheid van wijken;

Overwegende dat:

- mensen de vrijheid moeten hebben om zelf hun woonvorm te kiezen, zolang die verantwoord en samenlevingsbevorderend is;
- het toestaan van zogenoemde *friendscontracten*; waarbij de eigenaar zelf in de woning woont; aantoonbaar bijdraagt aan **betalbaarheid, sociale samenhang** en een **efficiënter gebruik** van de **bestaande woningvoorraad**;
- versoepeling van deze regels past in het streven naar minder bureaucratie, meer flexibiliteit en snellere oplossingen voor de woningnood in Groningen;
- een dergelijk beleid past binnen de landelijke lijn die hospitaverhuur en gedeeld wonen juist stimuleert;

Roept het college op:

- te verkennen hoe de huidige regelgeving en handhaving zodanig aangepast kan worden dat in ieder geval samenwonen met vrienden, broers of zussen in één woning weer mogelijk wordt, mits de eigenaar zelf in de woning woont en staat ingeschreven op dat adres;
- deze woonvorm op te nemen in de beleidsregels voor woningdelen onder de naam *friendscontract*;
- de raad uiterlijk in Q2 van 2026 over de resultaten van deze verkenning te informeren, inclusief juridische en handhavingstechnische randvoorwaarden.

En gaat over tot de orde van de dag.

Jim Lo-A-Njoe D66

¹ <https://www.rtvnoord.nl/economie/1225205/huurbazen-in-stad-willen-steeds-vaker-van-woning-af-huurders-hebben-het-nakijken>

² <https://www.kences.nl/nieuws/steeds-minder-studentenkamers-in-de-grote-steden/>