

(M 19) **Motie “Homecoming”**

De gemeenteraad van Groningen, in vergadering bijeen op 12 november 2025, ter bespreking van de begroting 2026.

**Constaterende dat:**

- De geplande bouwstart van 1.500 studentenwoningen op Zernike is uitgesteld tot ten minste 2026, waardoor de realisatie van extra studentenhuisvesting verder opschuift;
- In 2024 het aantal kamers is afgenomen door onder meer het verdwijnen van 62 kamers ten gunste van 40 studio's, en het intrekken van 121 omzettingsvergunningen, wat heeft geleid tot een administratief nettoverlies van ruim 600 kamers;
- De vraag naar studentenhuisvesting blijft toenemen, zoals blijkt uit de 2.600 goedgekeurde registraties bij SSH tegenover een beschikbaar aanbod van slechts 1.310 plekken buiten de piekopvang;
- Er onverwacht ruimte is voor 500 extra woningen op de Suikerzijde, waarvoor de definitieve bestemming nog moet worden vastgesteld;

**Overwegende dat:**

- Het belangrijk is dat een substantieel deel van de nieuwe woningen expliciet wordt bestemd voor studentenhuisvesting om de urgente woningnood onder studenten aan te pakken;
- Studenten een essentiële rol spelen binnen de economische, culturele en maatschappelijke structuur van Groningen;
- Gemengde wijken met diverse doelgroepen essentieel zijn voor een duurzame en sociale stad;
- Tijdelijke oplossingen zoals piekopvang waardevol zijn, maar geen vervanging bieden voor structurele huisvesting;

**Verzoekt het college:**

- In beeld te brengen hoe we van de 500 extra woningen op de Suikerzijde minimaal 250 woningen expliciet kunnen reserveren voor studentenhuisvesting met gedeelde woonvoorzieningen zoals een woonkamer, bij voorkeur in samenwerking met studentenhuisvestingscorporaties zoals SSH of soortgelijke partijen;
- Dit mee te nemen in de afspraken met ontwikkelaars en in de gemeentelijke planning;
- De raad uiterlijk in het tweede kwartaal van 2026 te informeren over de invulling en voortgang van deze reservering;

En gaat over tot de orde van de dag.

Wieke van Heteren

Jim Lo-A-Njoe

Leendert van der Laan

Student & Stad

D66

Partij voor het Noorden