



(M 03) Motie ‘Hospitaverhuur in bijgebouwen’

De raad van de gemeente Groningen in vergadering bijeen op 26 februari 2025, besprekende een motie vreemd aan de orde van de dag.

Constaterende dat:

- De woningnood in Groningen groot is en er een tekort is aan betaalbare woonruimte voor alle groepen;
- de proef met hospitaverhuur in samenwerking met Hospi Housing succesvol is gebleken en inmiddels is omgezet in vast beleid;
- bijgebouwen vaak ongebruikt blijven terwijl deze potentieel woonruimte kunnen bieden;
- de huidige regelgeving het gebruik van bijgebouwen voor bewoning beperkt.

Overwegende dat:

- Het toestaan van hospitaverhuur in bijgebouwen bijdraagt aan het oplossen van de woningnood zonder extra bouwruimte in te nemen;
- hospitaverhuur in bijgebouwen kan bijdragen aan betere benutting van bestaande woonruimte en het mensen een extra bron van inkomsten kan bieden;
- er duidelijke kaders gesteld kunnen worden voor de eisen aan bijgebouwen waarin hospitaverhuur wordt toegestaan, vergelijkbare eisen zoals opgenomen in het Besluit Bouwwerken leefomgeving voor hoofdgebouwen;
- het past binnen de ‘ja, mits’-aanpak van de gemeente waarbij woninginitiatieven zoveel mogelijk worden gefaciliteerd;
- dit alleen toegestaan zou mogen worden in maximaal één bijgebouw per erf en de eigenaar van de woning in het hoofdgebouw woont.

Verzoek het college:

- Hospitaverhuur in bijgebouwen toe te staan in samenwerking met Hospi Housing, mits deze voldoen aan dezelfde eisen als het hoofdgebouw volgens het Besluit Bouwwerken Leefomgeving;
- hier een beleidsnotitie voor op te stellen waarin de randvoorwaarden worden uitgewerkt;
- in samenwerking met Hospi Housing en andere relevante partijen te kijken hoe dit initiatief kan worden bevorderd en gecommuniceerd naar inwoners;
- dit uit te werken en mee te nemen in het volkshuisvestingsprogramma.

En gaat over tot de orde van de dag

Rik Heiner VVD

Etkin Amrut CDA

Kelly Blauw PVV

Yaneth Menger Stadspartij 100% voor Groningen