



Partij voor
de Dieren

(M 04) Motie 'Optoppen van Corporatiebezit'

De raad van de gemeente Groningen in vergadering bijeen op 26 februari 2025, besprekende een motie vreemd aan de orde van de dag.

Constaterende dat:

- De woningnood in Groningen hoog is en de beschikbare bouwruimte schaars;
- veel sociale huurcomplexen eigendom van woningcorporaties zijn en technisch geschikt zijn om een extra verdieping toe te voegen (optoppen);
- volgens voormalig Minister Hugo de Jonge (Volkshuisvesting) het optoppen van bestaande woninggebouwen de mogelijkheid biedt tot het toevoegen van 100.000 nieuwe woningen tot 2030;
- optoppen een efficiënte manier is om extra woonruimte te creëren zonder extra grond te bebouwen;
- dit onderwerp aan de orde is geweest bij de bespreking van het initiatiefvoorstel van de VVD 'Hoe het kan' op 5 februari 2025 en aan de orde is geweest bij de wensen en bedenkingen sessie betreffende het volkshuisvestingsprogramma op 12 februari 2025.

Overwegende dat:

- Optoppen een duurzame oplossing is die bestaande infrastructuur benut;
- woningcorporaties hierin een belangrijke rol spelen, maar duidelijk beleid en ondersteuning vanuit de gemeente nodig is;
- doormiddel van optoppen snel woningen toegevoegd kunnen worden.

Verzoek het college:

- In overleg met woningcorporaties een plan op te stellen om de mogelijkheden voor optoppen van corporatiebezit in kaart te brengen;
- hierbij in kaart te brengen welke locaties geschikt zijn waarbij optoppen passend is in de omgeving en waarbij het technisch en planologisch mogelijk is en welke knelpunten er zijn;
- samen met woningcorporaties en andere betrokken partijen een pilotproject te starten op een geschikte locatie;
- deze plannen mee te nemen in het volkshuisvestingsprogramma.

En gaat over tot de orde van de dag

Rik Heiner	VVD
Rico Tjepkema	PvdA
Jim Lo-A-Njoe	D66
Leendert van der Laan	PvH
Kelly Blauw	PVV
Etkin Armut	CDA
Bart Hekkema	Partij voor de Dieren