

(M 05) Motie Lokale binding

De gemeenteraad van Groningen, in vergadering bijeen op woensdag 26 maart 2025,

Constaterende dat:

- De woningnood duizenden Groningse en honderdduizenden Nederlandse woningzoekenden in een klem houdt;
- Door toepassing van koopgarant wordt gepoogd om de komende jaren circa dertig woningen per jaar betaalbaar(der) te maken voor middeninkomens;
- De toewijzing van deze woningen geschiedt door een loting en enkel wordt afgebakend door inkomensgrenzen;

Overwegende dat:

- Het verkrijgen van een betaalbare woning met een koperskorting enorme financiële voordelen oplevert voor een huishouden, aangezien maandelijkse huurlasten worden ingewisseld voor het verkrijgen van eigendom en het opbouwen van kapitaal;
- De verloting van de circa dertig woningen die jaarlijks in koopgarant worden uitgegeven daarmee in potentie, zowel binnen als buiten onze gemeentegrenzen, een enorme aantrekkingskracht heeft;
- Door lokale binding toe te passen, Groningse starters en middeninkomens gericht kunnen worden gesteund;
- Door lokale binding toe te passen, koopgarant, in de beoogde looptijd van tenminste vijftwintig jaar, invulling kan geven aan ruim zeven procent van de huidige woningvraag binnen onze gemeente;
- Door lokale binding toe te passen, de waarschijnlijkheid van meegolvende verhuisbewegingen binnen onze gemeente wordt vergroot, waardoor in de slipstream van de circa dertig jaarlijkse koopgarantwoningen, meerdere Groningse huishoudens kunnen doorstromen als gevolg van deze investering;

Verzoekt het college:

- Lokale binding toe te passen bij de toewijzing van koopgarant;
- Uit te werken of en hoe lokale binding kan worden gedefinieerd in de geest van 'tenminste zes van de afgelopen tien kalenderjaren ingeschreven te hebben gestaan op een adres binnen onze gemeentegrenzen' en hiernaast andere schetsen voor lokale binding uit te werken en voor te leggen aan de gemeenteraad;

En gaat over tot de orde van de dag.

Etkin Armut

CDA

Rik Heiner

VVD