

Herinrichting Selwerd

Presentatie gemeenteraad

26 februari 2019

Wat gaan we
vanmiddag
doen?

- Kennismaking
 - Terugblik
 - Stand van zaken herinrichting
 - In gesprek
- Basis voor kredietaanvraag

Programma vandaag

Algemeen

- Wijkvernieuwing Groningen
- Wijkvernieuwing Selwerd
- Hoe pakken we dat aan?

Herinrichting openbare ruimte

- Waarom herinrichting?
 - Hoe is het nu?
 - Hoe kan het worden?
- Wat is ons gereedschap?
- Hoe verder?

Wijkvernieuwing

Wijkvernieuwing Groningen

Welkomstwoord

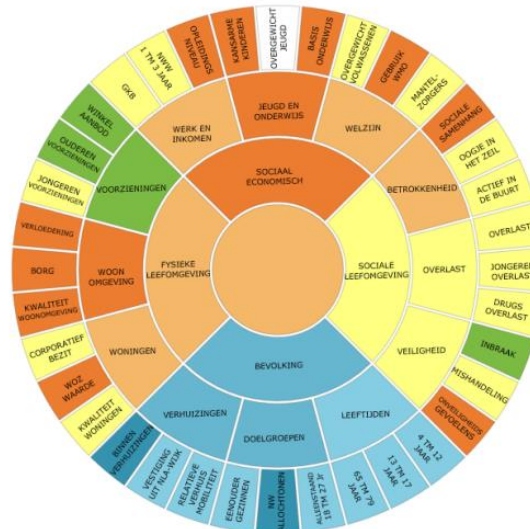
Roeland van der Schaaf

Wethouder wijkvernieuwing



Wijkvernieuwing Selwerd

- Koersdocument (2018)
- Wijkvernieuwingsplan (2018)
- Uitvoeringsprogramma (2019)
 - nu voorbereidingskrediet
 - grote projecten afzonderlijk krediet



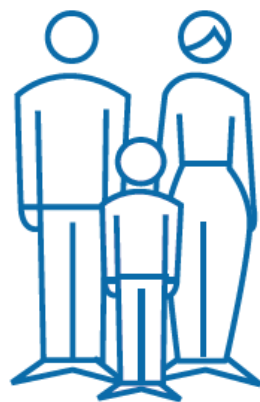
88 nationaliteiten



4152 huizen

waarvan:

1.731 sociale huurwoningen
659 koopwoningen
1.762 kamerverhuur en verhuur
boven huurgrens



6.231 wijkbewoners
4.001 huishoudens

waarvan

1.407 eenpersoons huishoudens
van jongeren onder de 27 jaar

waaronder

961 studenten

- 1 op de 7 bewoners voelt zich niet gezond
- 1 op de 5 huishoudens leeft in armoede
- Straten ingericht voor auto's
- Weinig sociale samenhang

Wijkvernieuwing Selwerd

Uitdagingen

- Sociaal-maatschappelijk fundament
- Positief opgroeien
- Eenzaamheid vs. zelfredzaamheid/participatie
- Armoede en arbeidsparticipatie
- Woningvoorraad niet toekomstbestendig
- Diversiteit en menging
- **Duurzaamheid en energietransitie**
- **Verloedering van openbare ruimte**

Wijkvernieuwing Selwerd

Ambitie: gezondheid en welbevinden



Bewoners kunnen meedenken, meepraten en meedoen



Groene en veilige leefomgeving



Betaalbaar en duurzaam wonen



Gezondheid en geluk



Laatste activiteiten in sloopflat



Meedoen



DOELEN, OPGAVES EN INTERVENTIES SOCIAAL PLAN SUNNY SELWERD

Gezond blijven



Versterken
Van het
fundament

Meedoen



Investeren in
kinderen en
jongeren

Betaalbaar aantrekkelijk wonen



Behouden en
vergroten
zelfredzaamheid

Veilige en aantrekkelijke leefomgeving



Investeren in een
toekomst met
perspectief

gericht samenwerken tussen partners

in contact komen met bewoners

onderzoek / kennis / ervaring van
buiten

IN DE WIJK

Buurtregisseur

Buurtcongierge

ACTIVITEITEN

Cultuur in de wijk:
VRIJDAG

Programma positief
opgroeien:
huiskamers

Inzet kinderwerk en
jongerenplan

Sloopfeest

SAMEN INRICHTEN

Lijsterbeslaan

Populierenlaan /
Beukenlaan



BEGELEIDEN

Kansrijke start

Mobility mentoring

Dreamteam

GLI

WERK EN OPLEIDEN

Versterking
wijkbedrijf

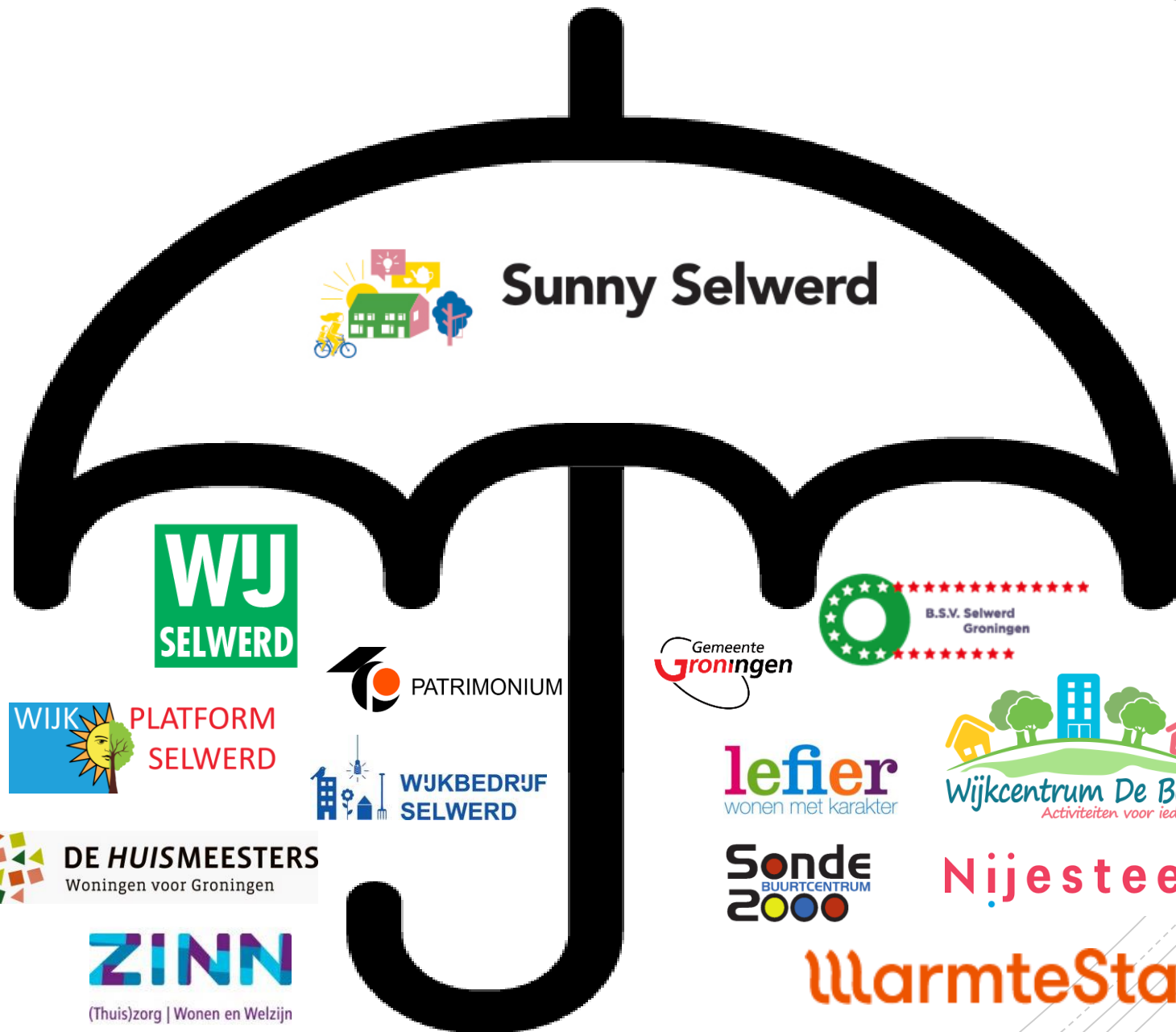
Buurttaxi,
wijkrestaurant

Social return

Gilde



Samenwerking



Dwarsverband

Zoeken naar de dwarsverbanden tussen sociaal en fysiek



Experimenteren

Dwarsverband



Eigenaarschap

Sociale initiatieven als neveneffect



Sunny Selwerd

Eenvoudig en
zichtbaar



Herinrichting Selwerd

Waarom herinrichting?

Aanleidingen

Openbare ruimte Selwerd toekomstbestendig

- Andere kijk op openbare ruimte
- Sleetsheid
- Achterstallig onderhoud
- Koppelkansen:
 - Warmtenet
 - Woningbouwontwikkeling
- Voorwaarde voor slagen overige ambities



Hoe is het nu?

Kwaliteiten

- Samenhang
- Groene rand
- Ruimte
- Gezamenlijke binnentuin

Aandachts-/verbeterpunten

- Parkeren
- Verharding
- Kijkgroen
- Relatie bebouwing-
openbare ruimte
- (Verkeers)veiligheid

Hoe is het nu?



Hoe is het nu?



Hoe kan het worden?



- Samenhangend
- Klimaatbestendig
- Groen
- Veilig
- Beweegvriendelijk
- Autoluw
- Inpassing energietransitie (ondergronds)

Koppeling sociaal:

- Ondersteunend aan sociale interactie
- Netwerk opbouwen en faciliteren
- Social return



Hoe kan het
worden?

Van stempelwijk naar tuinwijk

- Groen in de straat
- Groene binnenterreinen
- Groene randen



Hoe is het nu?



Hoe kan het
worden?



Hoe is het nu?



Hoe kan het
worden?



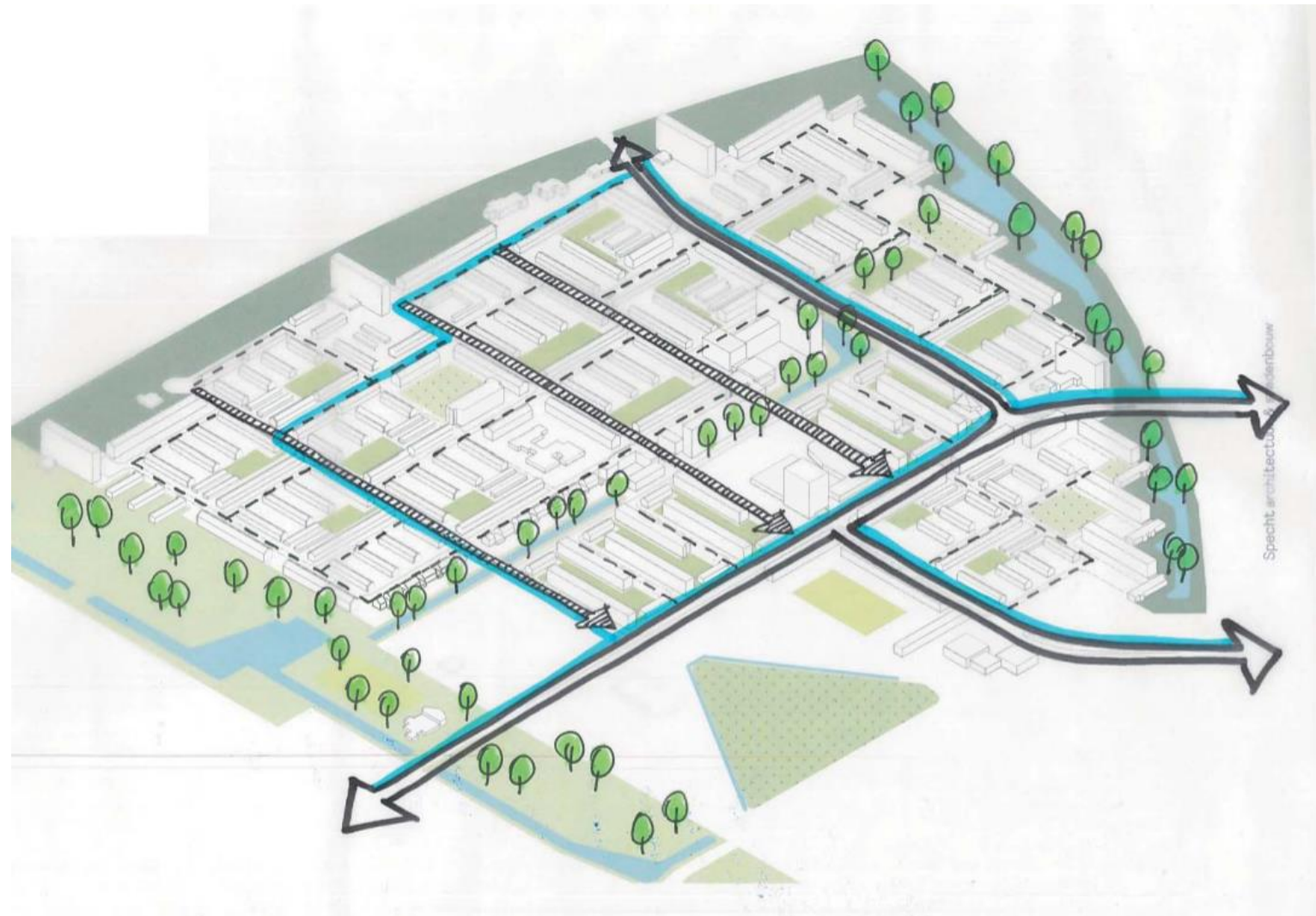
Wat is ons
gereedschap?

Ontwerpprincipes per type plek

- Woonstraat
- Buurtstraat
- Pleintje/groentje

N.B.: work in progress!

Wat is ons
gereedschap?



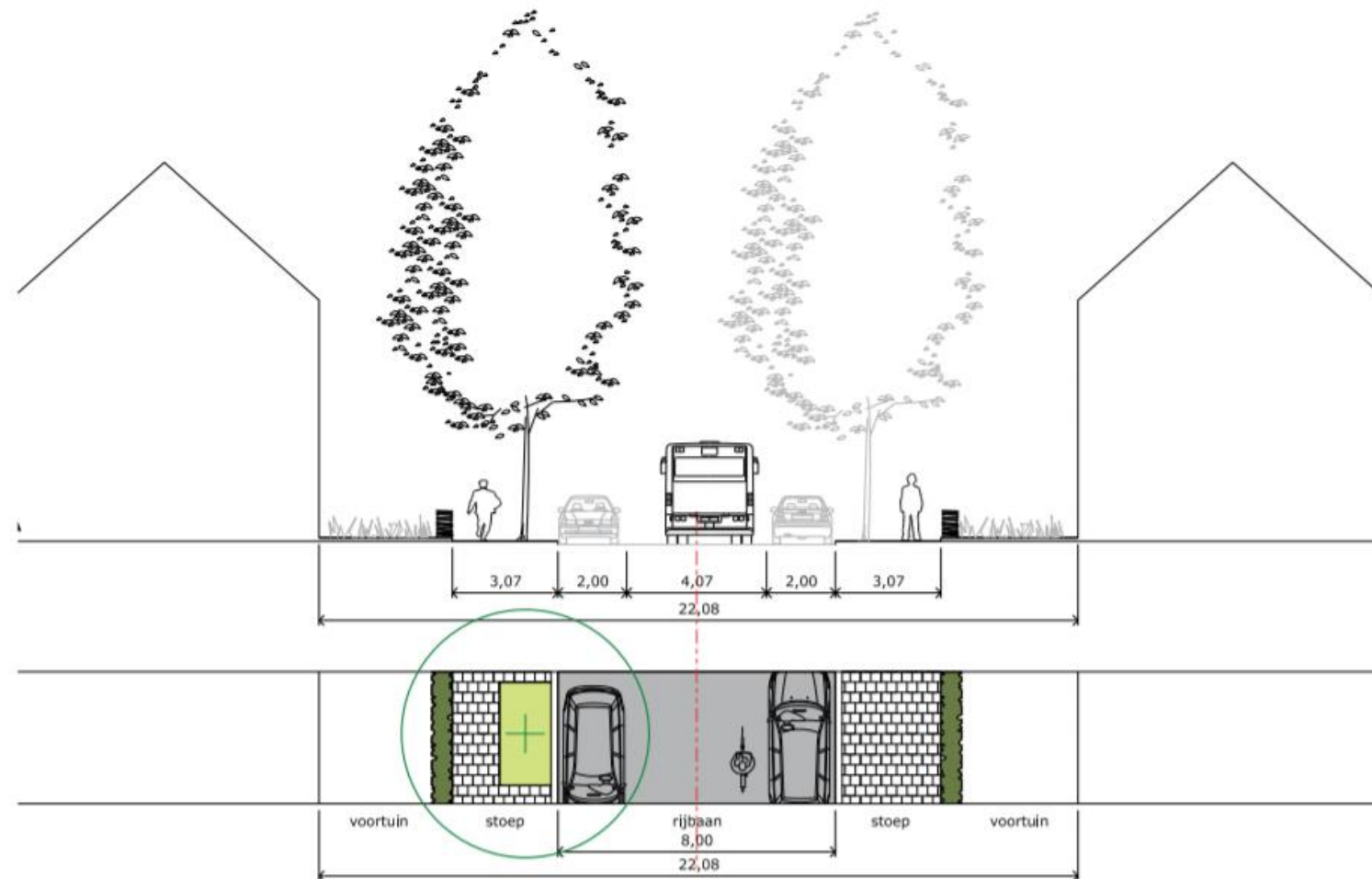
Wat is ons
gereedschap?

Buurtstraat

- Noord-zuid
- Ontsluiting
- Symmetrisch profiel
- Dubbelzijdige bomenrij, parkeren, trottoir
- Snelheidsremmende maatregel en oversteek

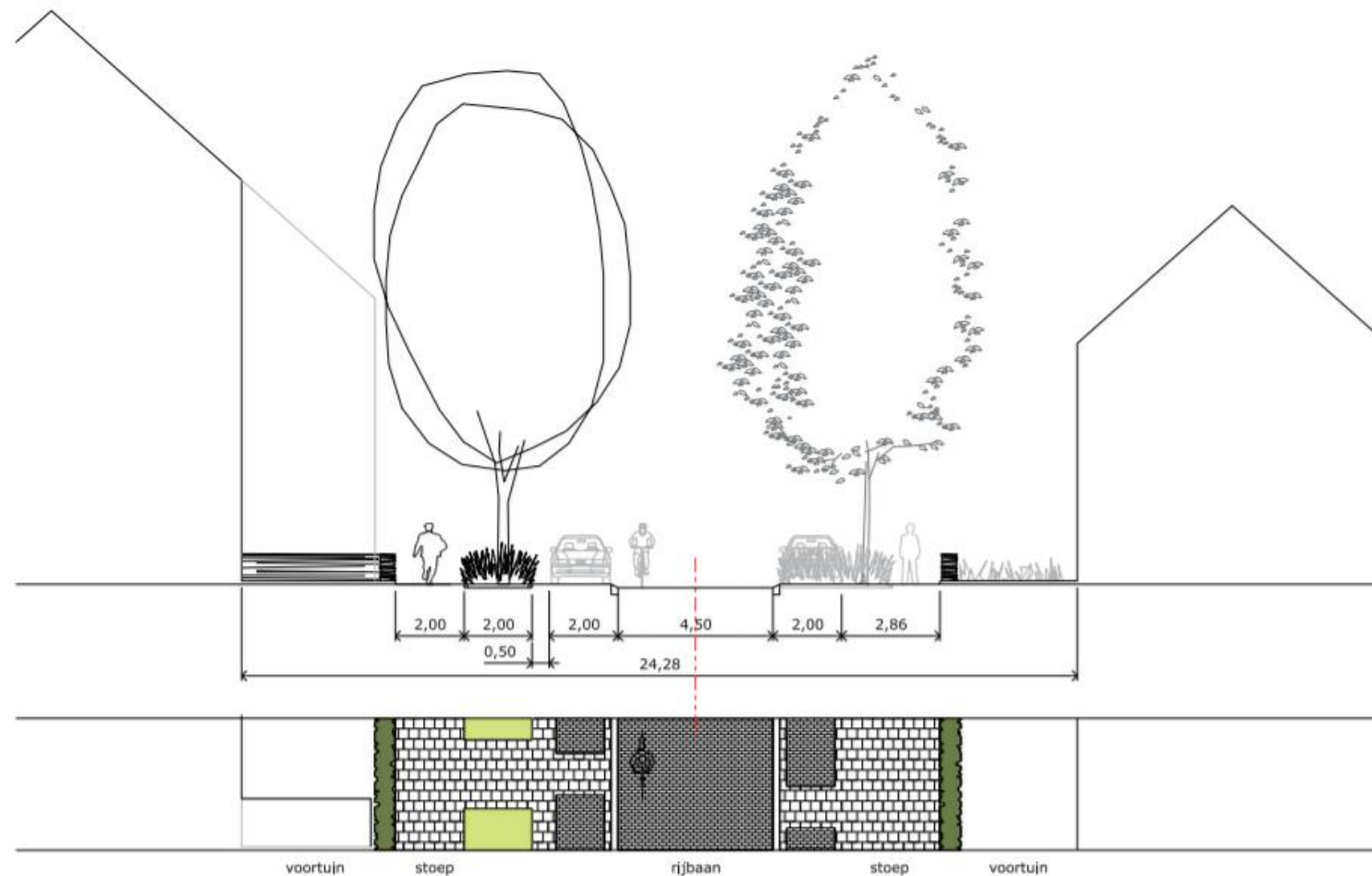
Buurtstraat

Wat is ons gereedschap?



Wat is ons gereedschap?

Buurtstraat



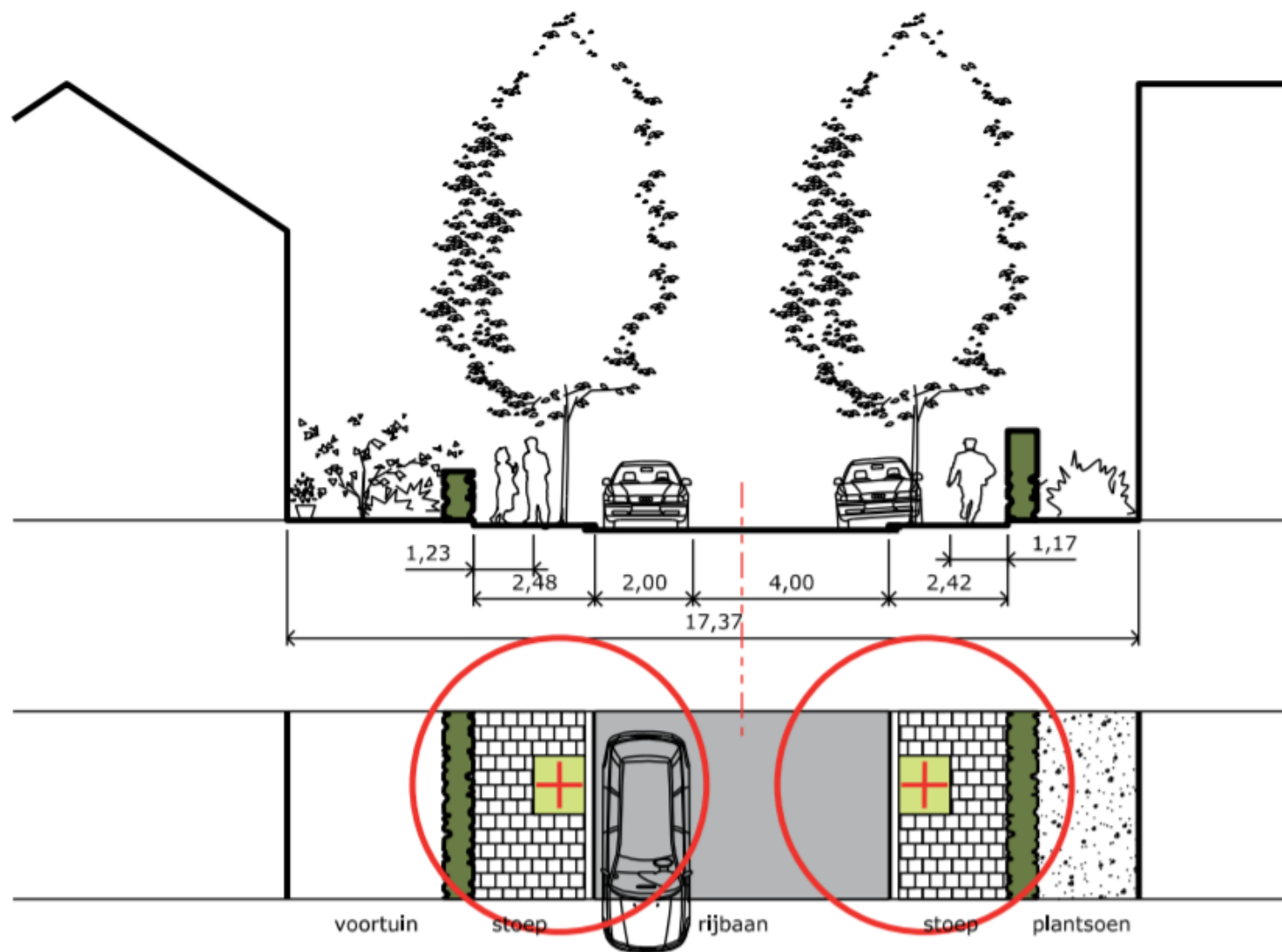
Wat is ons
gereedschap?

Woonstraat

- Oost-west
- Assymmetrisch profiel
- Brede stoep met parkeren afwisselen met bomen
- T.h.v. woonpad een onderbreking

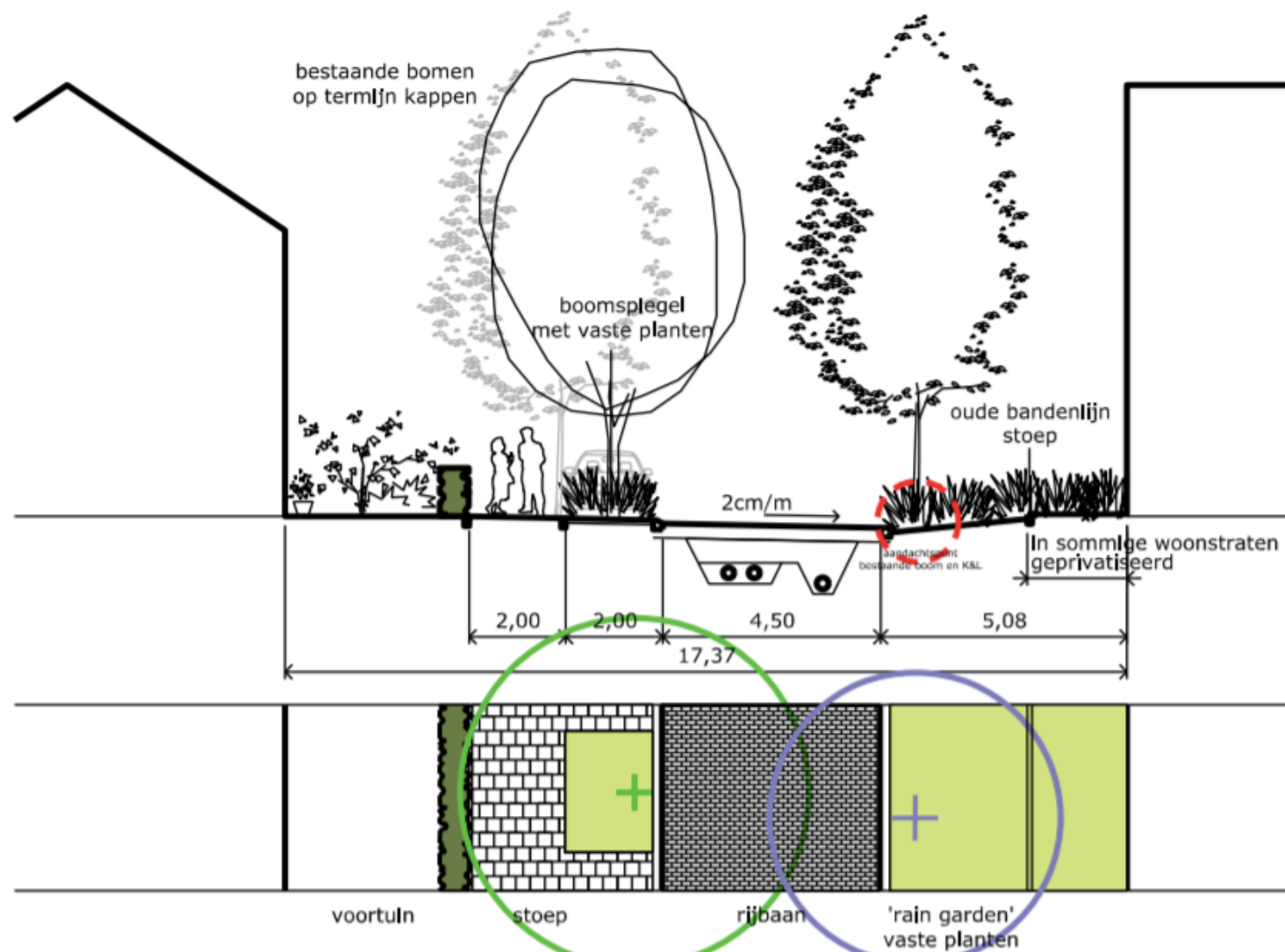
Wat is ons gereedschap?

Woonstraat



Wat is ons gereedschap?

Woonstraat



Wat is ons
gereedschap?

Woonstraat

- Assymmetrisch profiel
- Brede stoep met parkeren afwisselen met bomen
- T.h.v. woonpad een onderbreking



Wat is ons
gereedschap?

Woonstraat

- Assymmetrisch profiel
- Brede stoep met parkeren afwisselen met bomen
- T.h.v. woonpad een onderbreking



Wat is ons
gereedschap?

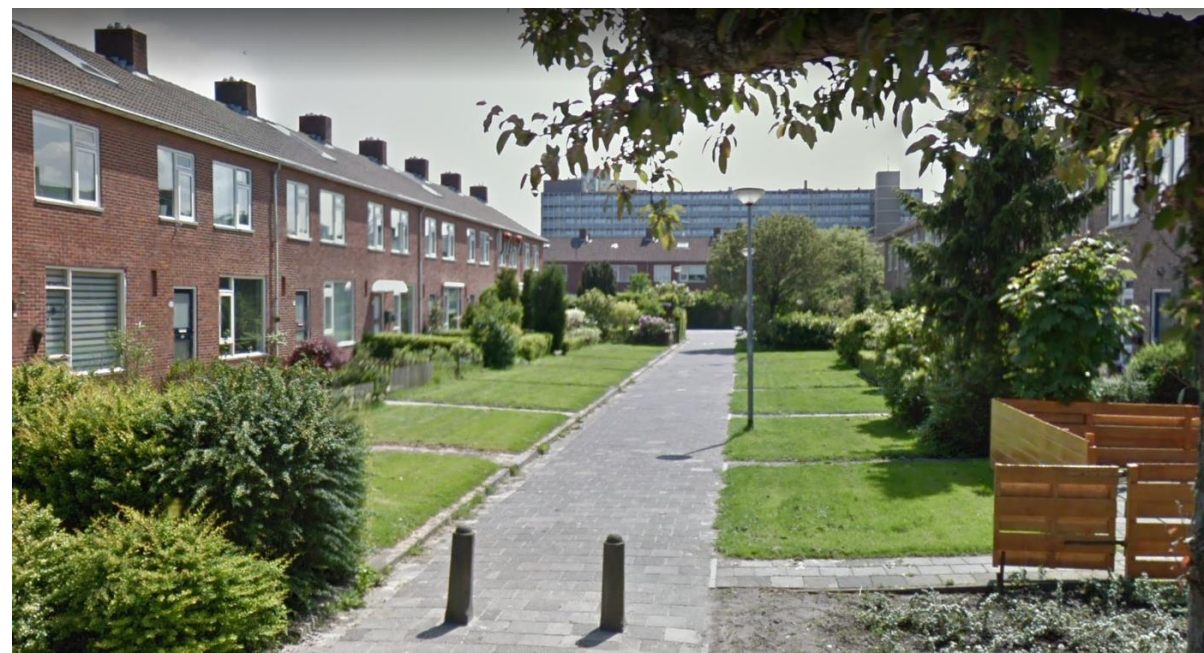
Pleintje/groentje

Openbare uitstraling door:

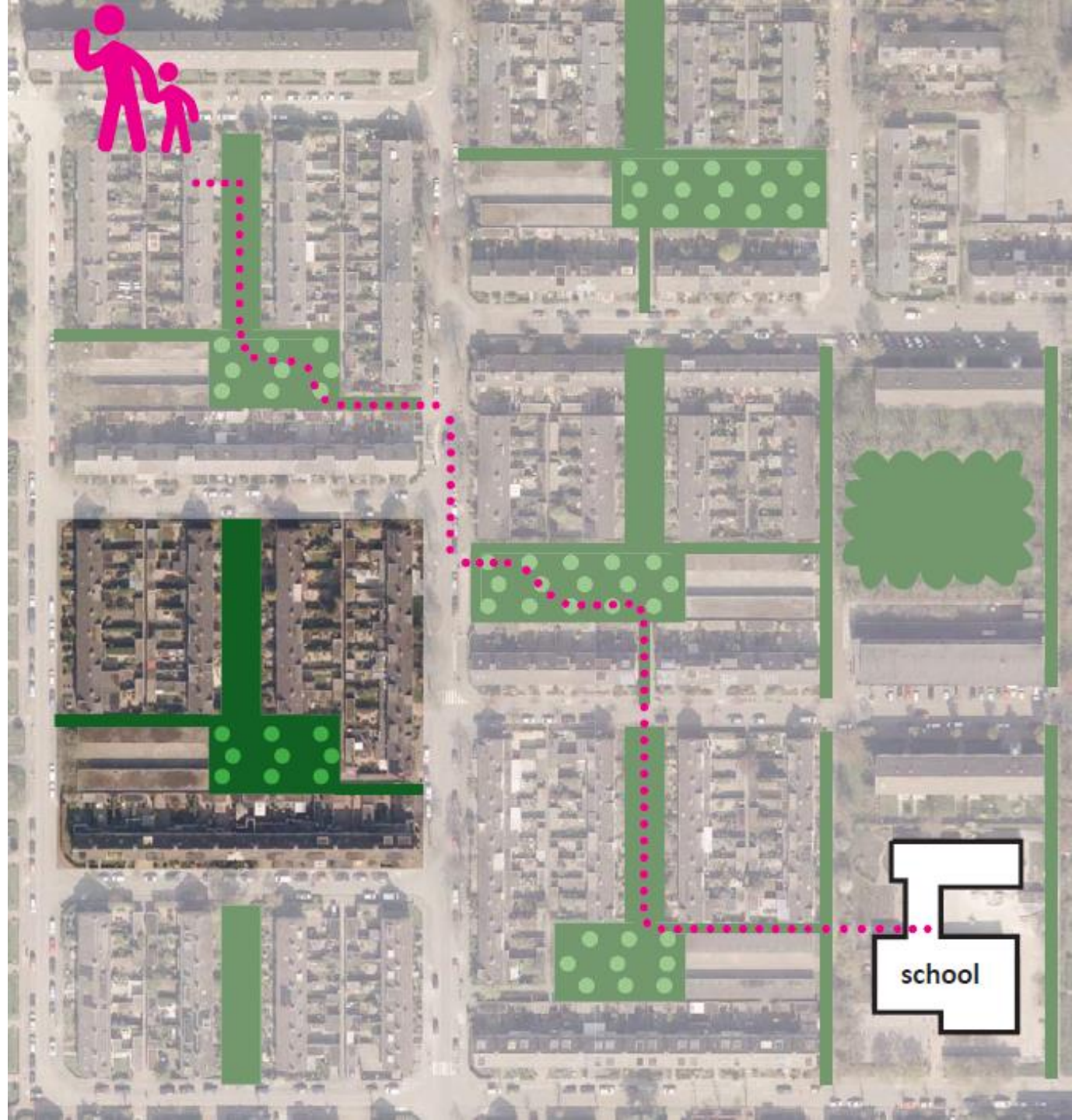
- Open doorzichten
- Vrije, groene toegangen
- Groene aankleding achterkanten, garageboxen



Sunny Selwerd



Wat is ons
gereedschap?



Wat is ons
gereedschap?

Pleintje/groentje

Bewonersinitiatief!



Hoe verder?

Prioritering, fasering

Inspelen op actualiteit:

- Beheersprogramma
- WarmteStad
- Opgave corporaties/eigenaren
- Initiatief bewoners

Hoe verder?

Planning 2020

- Bijeenkomsten met bewoners
- Uitwerking ontwerpen met WarmteStad
- Oplevering eerste ontwerpen (maart 2020-mei 2020)
- Kredietaanvraag mei 2020
- Realisatie najaar 2020 en verder