

Naar een Masterplan voor het Kloppend Hart van Paddepoel

Hoe krijgen we dat voor elkaar?



11 oktober 2018/
8 januari 2020

Speerpunten wijkraad 2018/2019:

1. Een samenhangend plan voor het Kloppend Hart van de wijk;
2. Versterking van de sociale cohesie;
3. Paddepoel “ouderenproof”.

Centrum Paddepoel niet zo maar een winkelcentrum:

- ❑ Bovenwijkse voorziening;
- ❑ Alternatief voor centrum;
- ❑ Belang wordt door gemeente gezien (Next City).
- ❑ Gratis/goedkoop parkeren;
- ❑ Typisch jaren 70 winkelcentrum (naar binnengericht)
- ❑ Straks veel nieuwe (en jonge) bewoners;

Activiteiten in het Kloppend Hart van Paddepoel op dit moment:

1. Lefier is net klaar met Polaris;
2. Nijestee is aan het bouwen;
3. De CVvE werkt aan de ontwikkeling van een vernieuwd winkelcentrum;
4. Warmtestad laat zich ook gelden.

Aantrekkelijk verblijfsgebied i.p.v. verkeersgebied:

- ❑ Geen doorgaand verkeer (auto is te gast);
- ❑ Groene inrichting (robuuste groene zone);
- ❑ Verbetering uitstraling gevels;
- ❑ Oriëntatie nieuwe supermarkt naar buiten gericht;
- ❑ Logische en plezierige wandelverbindingen tussen groen/wijk en centrum;
- ❑ Woningen voor ouderen;
- ❑ Sociale veiligheid.

Paddepoel de Film (sept. 2018)

- ❑ Kastje/muur situatie;
- ❑ Hartekreet/oproep tot samenwerking met als doel een $1+1=3$ resultaat;
- ❑ Resultaat: vierwekelijkse bijeenkomsten van LabKHP met sleutelorganisaties.
- ❑ Wat ook geholpen heeft: Brief gemeente + druk raad;

Wie doen er mee in Lab KHP?

- ❑ CVvE Paddepoel;
- ❑ Winkeliers;
- ❑ BP
- ❑ Lefier & Nijestee;
- ❑ Bernlef;
- ❑ Gemeente;
- ❑ Co-creatie & Wijkraad.

Resultaten Lab KHP tot nu toe:

- ❑ Formulering van gemeenschappelijke doelen;
- ❑ Consensus over noodzaak van ruimtelijke samenhang (Masterplan);
- ❑ Plan van Aanpak;
- ❑ Verkeerskundig onderzoek;
- ❑ Inhuur Adviseur Masterplan;
- ❑ Concept-masterplan.

Doel Masterplan:

- Ruimtelijke samenhang;
- Kader voor verdere initiatieven;
- Globaal programma van functies en wensen;
- Globale financiële onderbouwing.

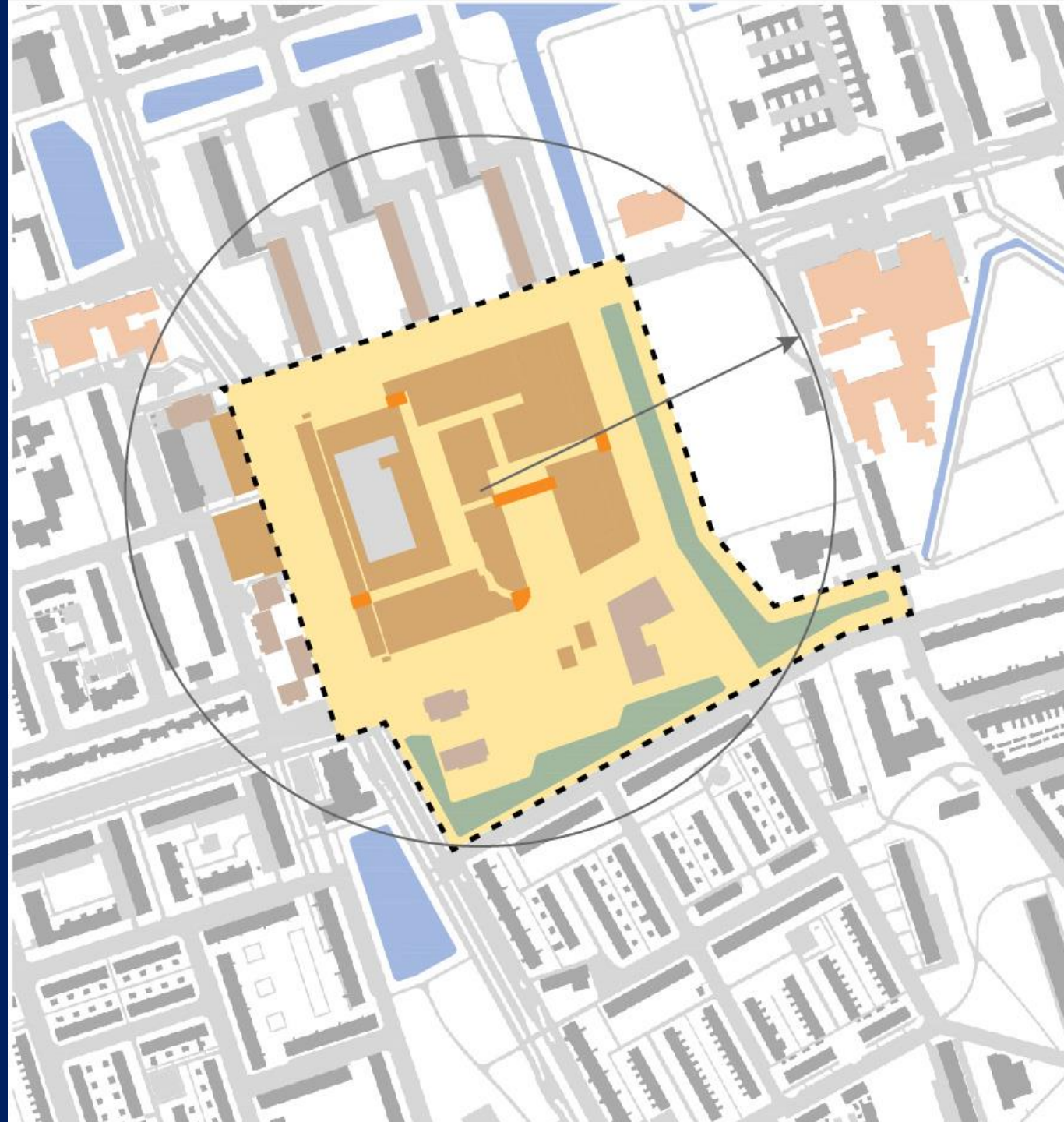
Werkwijze : co-creatie:

- Samenwerking van alle betrokken partijen in LabKHP;
- Begrip, afstemming en draagvlak.

Traject Masterplan

- ❑ 5 juni 2019 Presentaties en kiezen meest aansprekende adviseur;
- ❑ 3 juli 2019 Startbijeenkomst;
- ❑ 18 dec. 2019 Masterplan in concept gereed;
- ❑ 29 jan. 2020 Masterplan vaststellen;
- ❑ 5 febr. 2020 Aanbieden Masterplan.

Markering centrumgebied



Thema's / aandachtspunten 1

- Verbondenheid met omgeving;
- Integratie met groene randen;
- Aantrekkelijke verblijfskwaliteit;
- Recreatieve activiteiten koppelen aan centrumfuncties;
- Duidelijke routing/bereikbaarheid/parkeren;
- OV hub (Paddepoelpendel);

Thema's / aandachtspunten 2

- Bouwen boven winkelcentrum;
- Landmarks met stedelijke allure;
- Meer woonuitstraling (sociale veiligheid);
- Groene daken/daktuinen;
- Van hittestress naar verkoeling;
- Functies naar buiten richten;

Input voor het masterplan:

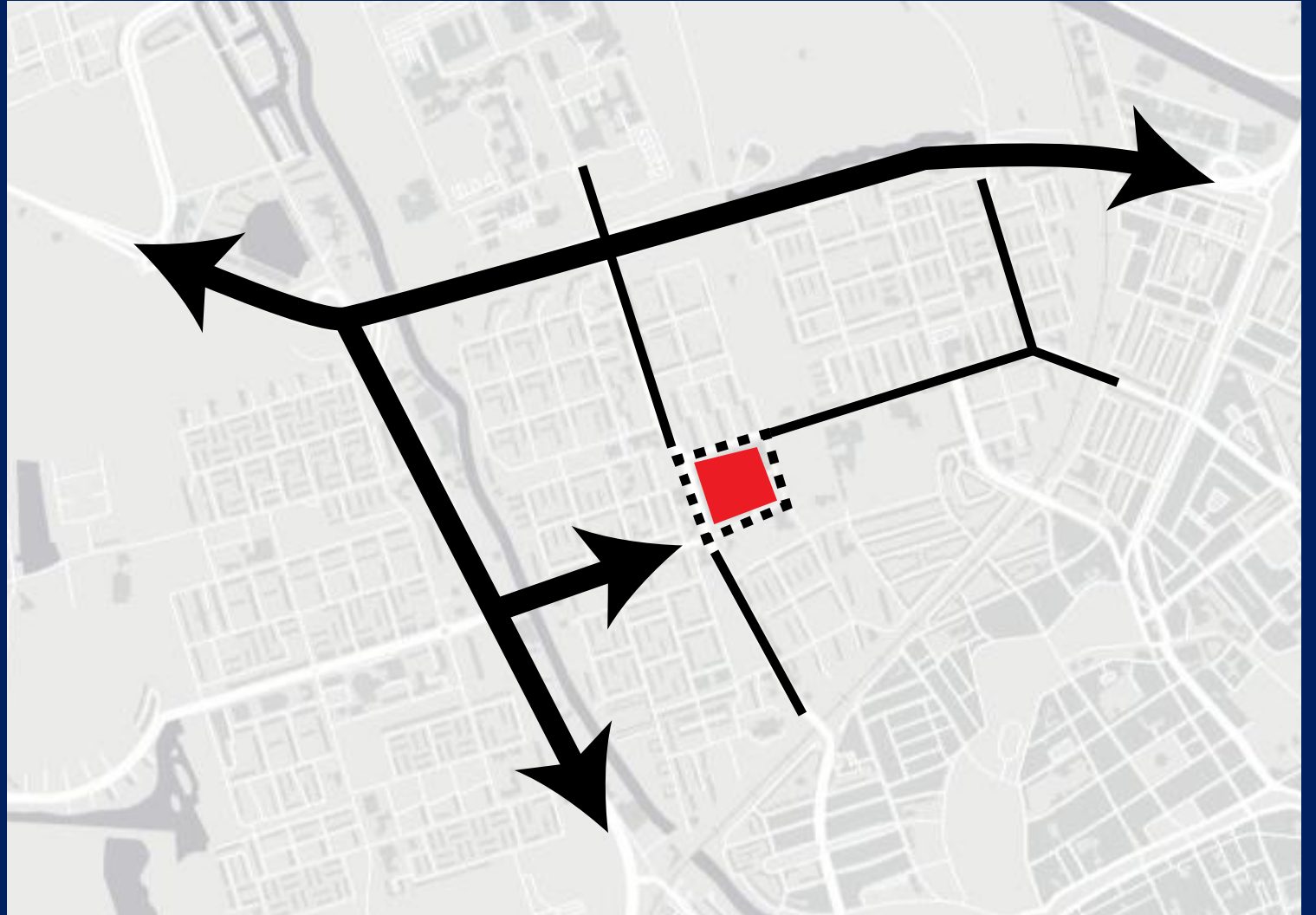
- Verkeersonderzoek;
- UDIHiG project (inspiratie);
- Cijfers/trends Paddepoel;
- Feedback Co-creatiebijeenkomsten;
- Onderzoek Wijs;
- Advies /tips Werkgroep Toegankelijk Groningen.

Van 2 scenario's naar voorkeursmodel



Routing via ring
en Pleiadenlaan

Overige
aanrijroutes
lokaal



Samenvatting Masterplan

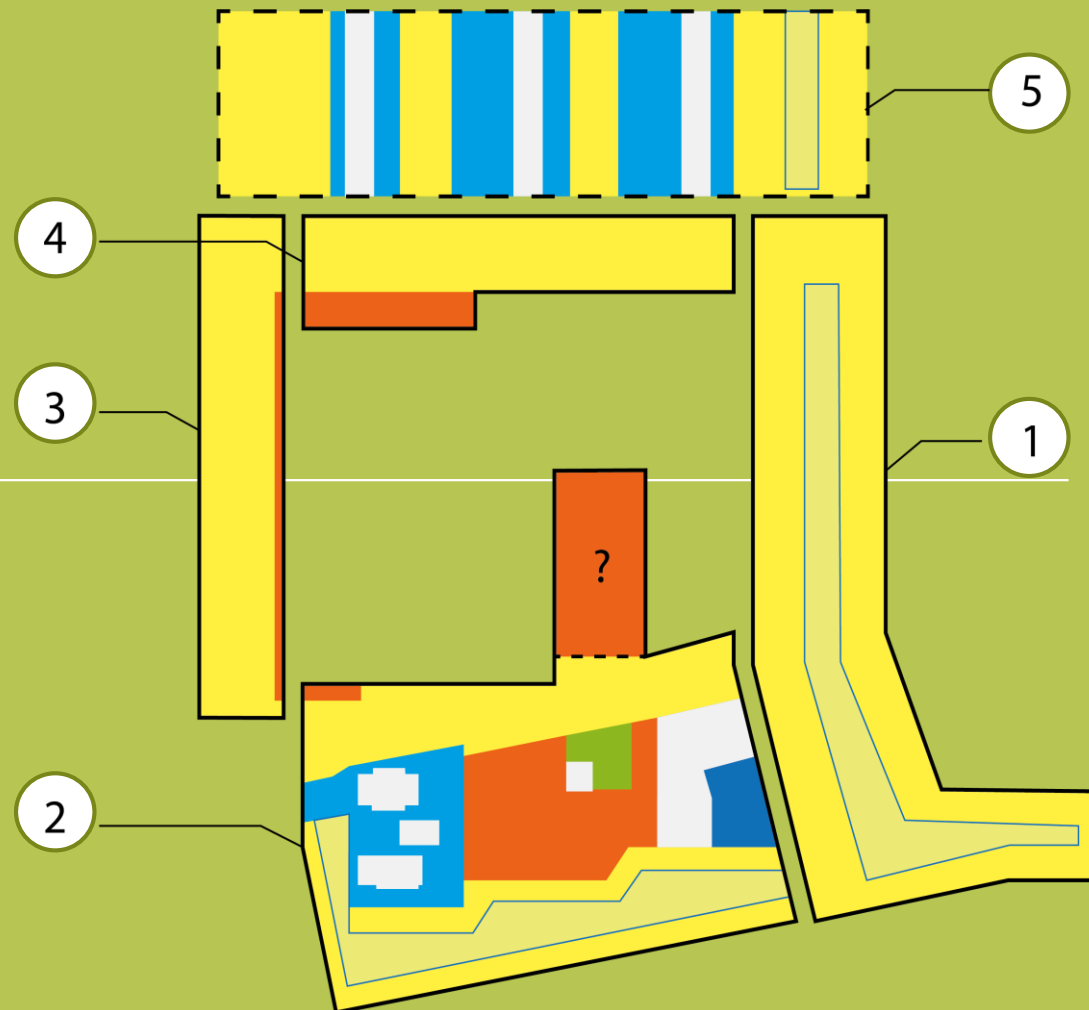


Globale financiële onderbouwing:

- Wat is nodig?
- Welke gebieden?
- Welk detailniveau?



Investeringsbehoefte



Stappen voor de komende tijd:

- Masterplan als visiedocument voorleggen aan college en raad;
- Formuleren aanpak vervolg;
- Selectieprocedure landschapsarchitect;
- Gefaseerd ontwerpen;
- Vaststellen (realisatie)budgetten + demarcatie;

Wat verwachten we van de politiek?

- Omarmen Masterplan;
- Voorzien in toereikend budget/krediet;
- Deskundigheid en ondersteuning faciliteren;
- Meeduwen als het spannend wordt;