

Van: Visitatie Nijestee <visitatie@nijestee.nl>
Verzonden: vrijdag 16 september 2022 14:42
Aan: Wolbert Meijer <wolbert.meijer@groningen.nl>
CC: Griffie <Griffie@groningen.nl>
Onderwerp: uitnodiging woordvoerders Wonen

Beste griffie van de gemeenteraad Groningen,

We willen graag de medewerking vragen van de woordvoerders Wonen. Begin oktober 2022 komt een visitatiecommissie naar Groningen om ons doen en laten als woningcorporatie in de afgelopen vier jaar te beoordelen. Dit gaat over de periode 2018-2021, de periode dat u wethouder was en samen met huurdersorganisaties en corporaties de prestatieafspraken ondertekende.

De Stichting Visitatie Woningcorporaties Nederland (SVWN) heeft vijf bureaus geaccrediteerd die woningcorporaties mogen visiteren. Nijestee laat zich visiteren door Cognitum. Cognitum heeft vervolgens een commissie van 3 tot 4 deskundige, betrokken en onafhankelijke mensen geselecteerd om de visitatie uit te voeren.

Tijdens de visitatie kijkt de commissie hoe de woningcorporatie functioneert op het gebied van prestaties, ambities, governance en financiën. De visitatiecommissie kijkt daarbij speciaal of de corporatie haar afspraken uit de prestatieafspraken nakomt en of de gemaakte prestatieafspraken passen bij de opgaven in het werkgebied. Daarnaast onderzoekt de visitatiecommissie hoe de belanghebbenden vinden dat de corporatie presteert.

Voor dit laatste onderdeel doen wij een beroep op de woordvoerders Wonen. Om een beeld te krijgen over hoe de corporatie presteert volgens de belanghebbenden, vinden er (groeps)gesprekken plaats met een selectie van de belanghebbenden van de corporatie. Daarnaast wordt er voorafgaand aan deze gesprekken een digitale enquête uitgezet. In de analyses en gesprekken wordt niet alleen naar de afgelopen vier jaar gekeken, maar wordt ook geprobeerd ontwikkelingen te duiden die voor de komende jaren van belang zijn. Dan kan de visitatie meerwaarde opleveren, niet alleen voor de corporatie maar ook voor belanghebbenden.

De informatie uit zowel de gesprekken met de belanghebbenden als uit de enquêtes is van groot belang voor een goed inzicht in het oordeel van belanghebbenden over Nijestee. Zowel Cognitum als Nijestee stellen het daarom zeer op prijs als ze mee willen werken aan deze visitatie.

Het gesprek met de woordvoerders Wonen is ingepland op woensdag 5 oktober tussen 12.30-13.30 uur en wordt gehouden op het kantoor van Nijestee. De raadsleden krijgen van tevoren stukken om het gesprek voor te kunnen bereiden.

Wilt u vragen of de woordvoerders een reactie terug kunnen sturen naar visitatie@nijestee.nl? Dan kunnen we de stukken rechtstreeks naar hen mailen.

Vast hartelijk dank!

Met vriendelijke groet,



Ynskje van Meurs .
Beleidsmedewerker .
y.van.meurs@nijestee.nl . (050) 85 33 507 . 0613310458
Nijestee . Damsterplein 1 .
Postbus 447 . 9700 AK Groningen
T (050) 85 33 533 . www.nijestee.nl .
KvK 02028204

