

Verlag dorpsgesprek Ten Post 30 november 2023

Aanwezige raadsleden: Etkin Armut, Peter Rebergen, Jan Visser (woordvoerder), Rita Pestman, Jurrie Huisman, Karoline de Groot

Aanwezig vanuit de gemeentelijke organisatie: Harrold van Emst (gebiedsregisseur), Melanie Bosma (Wij Team), Mieke (Wij Team)

34 bewoners aanwezig

Opening

De gespreksleiders, Peter Rebergen en Etkin Armut, openen de avond en leggen de opzet van de avond uit. De raad hier vooral is om te luisteren. Aanleiding voor deze bijeenkomst is het vaststellen van het LPA (Lokaal Plan van Aanpak). Los daarvan zijn er in de afgelopen tijd natuurlijk een hoop ontwikkelingen geweest.

Versterkingsadviezen

Alle versterkingsadviezen van Ten Post hadden dit jaar binnen moeten zijn. Dit is (nog) niet het geval en de raad is hiervan op de hoogte. De vertraging wordt veroorzaakt door aannemers en beoordelingsbureaus. Na telefonisch contact van één van de bewoners met het beoordelingsbureau, blijkt dat zij juist wachten op het NCG. Het is onduidelijk wanneer de versterkingsadviezen wel verwacht worden.

Project Agri

Vijf jaar lang is de problematiek van Ten Post hier in kaart gebracht, maar tot op heden is er geen rapport ontvangen.

➔ Navraag naar doen

Wisseling bewonersbegeleiders

Er zijn veel wisselingen tussen de bewonersbegeleiders. Aanwezigen in de zaal geven aan dat zij verwachten dat een nieuwe bewonersbegeleider even contact opneemt om dit te melden, dit is echter niet het geval. Zij moeten hier zelf achteraan.

Verskil in normering

Er zit verschil in de beoordelingsnormen van 2018 en 2020. In 2018 kregen mensen vaker een versterkingsadvies, dan volgens de normen van 2020. Dat heeft te maken met het feit dat de kennis is toegenomen en dat de gaskraan is dichtgedraaid. Mensen die vragen om een herbeoordeling lopen dus het risico dat hun oude advies komt te vervallen en het huis onder de nieuwe normen niet meer versterkt hoeft te worden.

Invloed van de raad op de NCG

De raad is opdrachtgever van de NCG, in gezamenlijkheid met de andere gemeenten in het aardbevingsgebied. De NCG is niet in dienst van de gemeente, maar wordt aangestuurd door de rijksoverheid. Men deelt dat het in het aardbevingsdossier om mensen gaat en niet om huizen of geld. Gedeeld wordt het gevoel niets te hebben aan het doorgeven van signalen, maar dat de gemeente op moet komen voor de mensen.

Er wordt toegelicht dat die rol bij de wethouder ligt en dat de wethouder doorlopend in gesprek is met de NCG, waarbij verhalen zoals die van vanavond dagelijks aan de orde komen. Zo is uit de vorige dorpsgesprekken de slechte communicatie meegenomen.

Opgemerkt wordt dat de politiek iedere vier jaar aan verandering onderhevig is en dat nieuwe raadsleden en statenleden zich weer opnieuw moeten inlezen. Er wordt toegelicht dat de gemeenteraad van Groningen er bewust voor gekozen heeft om een begeleidingscommissie in het leven te roepen, dit brengt continuïteit mee. Ook wordt op dit dossier geen politiek bedreven.

De gemeente is de opdrachtgever van de NCG en maakt een prioritering door middel van het LPA, maar de gemeente is ook afhankelijk van de capaciteit bij de NCG. Opdrachtgeverschap kent ook grenzen, de gemeente kan grenzen stellen en moet duidelijk zijn.

Jan Zijlstraat

Bewoners aan de Jan Zijlstraat delen hun zorgen over de inrichting van de straat en de lopende werkzaamheden. Bewoners geven aan dat door de werkzaamheden hun huizen slecht bereikbaar zijn, in sommige gevallen zijn er niet eens rijplaten gelegd naar de woningen. Ook ervaren zij veel hinder door verkeersdrukke en zijn de wegen verslechterd door alle bouwwerkzaamheden. De straat zou rond deze tijd klaar moeten zijn, maar dat is niet het geval. Bewoners geven aan het gevoel te hebben dat deze plannen er doorheen zijn gedrukt en ervaren geen inspraak. In de middag heeft er een bijeenkomst plaatsgevonden over dit onderwerp. Een deelnemer van deze bijeenkomst deelt dat er aanpassingen zijn gedaan op het voorstel, maar dat ze er nog steeds niet gelukkig mee zijn.

- ➔ De raad zoekt binnen een week uit hoe het zit met de bereikbaarheid van de Jan Zijlstraat voor ambulanceverkeer.
- ➔ De raad zoekt uit hoe het zit met de herinrichting en toegankelijkheid van de Jan Zijlstraat

Rol gebiedsregisseur

Bewoners merken op dat er eigenlijk nooit iemand van de gemeente langskomt en kennen de gebiedsregisseur niet. De gebiedsregisseur stelt zich voor en licht zijn tol toe. Ook de gebiedsregisseur geeft aan gefrustreerd te zijn over het feit dat de versterkingsadviezen nog steeds niet binnen zijn. Ook legt hij uit dat de gemeente erg weinig invloed heeft op de NCG op dit gebied. Ten Post staat hoog op de agenda van de raad. De raad heeft een motie aangenomen waarin zij oproept alle versterkingsadviezen voor 1 jan 2023 uit te geven. Maar de gemeente heeft hier weinig grip op en is afhankelijk van de beoordelingsbureaus. In een paar gevallen zijn de adviezen nog niet uitgegeven omdat de mensen hier zelf voor gekozen hebben, maar dit is een hele kleine groep. Het verloop in de bewonersbegeleiders heeft er mee te maken dat ook zij tegen dezelfde frustraties aanlopen.

Verduurzaming

Mensen in Ten Post kunnen een subsidie aanvragen voor het verduurzamen van hun huis, wanneer hun huis niet onder de versterkingsopgave van de NCG valt. Mensen ervaren het maken van een scan als wederom een inbreuk op de privacy (omdat je weer iemand je huis moet binnenlaten). Uit ontvangen rapporten blijkt dat bewoners zelf nog veel moeten betalen, omdat de subsidie niet alles dekt.

- ➔ De raad wil dit uitzoeken en zich laten voorlichten op dit onderwerp

Een andere bewoner geeft aan dat voor veel mensen deze subsidieregeling helemaal niet van toepassing is, omdat zij nog altijd wachten op een versterkingsadvies. Ze zijn blij met deze regeling,

maar kunnen er niets mee. De verschillen in de wijk nemen toe, omdat de nieuwe woningen energiearm worden gebouwd en de oude woningen achterblijven.

Milder, menselijker en makkelijker?

Men heeft het gevoel dat de mensen die zich juist hard maken voor de bewoners weggaan bij de NCG, waaronder de directeur. Opgemerkt wordt dat veel bewoners ook niet meer de moed hebben om aanwezig te zijn bij dit soort bijeenkomsten, hier wordt begrip voor getoond. Men wil meegeven aan de raad dat er vaak beloftes zijn gedaan, maar weinig oplossingen zijn gekomen. De woorden van Vijlbrief met dat de versterking milder, menselijker en makkelijker moet worden, worden nog niet gevoeld.

Huurders

Huurders die woningen huren van Wieren en Borgen ervaren vochtproblemen in hun nieuwe woningen. Hierover hebben zij meerdere keren contact gehad met de woningstichting.

De gebiedsregisseur geeft aan dat dit signaal ook kan worden meegenomen in de lokale stuurgroep..

- ➔ Uitzoeken of er prestatieafspraken zijn gemaakt met wierden en borgen over de luchtvochtigheid bij de woningen aan de Jan Zijlstraat.

Regie houden

Aangegeven wordt dat bewoners zelf de regie in handen willen houden, niet iedereen kan dit even goed en daar wordt ondersteuning bij gevraagd.

Oude bezwaren

Gevraagd wordt hoe de gemeente omgaat met oude bezwaren die niet zijn toegekend. De raad herkent deze signalen en zal wil uitzoeken hoe dit zit.

- ➔ Uitzoeken waar het termijn van herbeoordeling van oude bezwaren begint en eindigt

Dorpsvernieuwing

Bewoners geven aan weinig te horen over de andere plannen in hun straat, los van die van hun eigen huis. Bijvoorbeeld het dorpshuis of de kerk. Toegelicht wordt dat er september een bijeenkomst is geweest en er in januari weer een bijeenkomst gepland is over onder andere de toekomst van het dorpshuis.

Verstevigingstraject

Een aantal bewoners verteld dat zij al anderhalf jaar in een wisselwoning wonen en dat er niets aan hun eigen huis gedaan wordt. Zij roepen op om aan de slag te gaan.

In een bepaalde straat moeten 38 woningen aangepakt worden. Na contact met de welstandscommissie worden er maar 4 aangepakt. Opgemerkt wordt dat de samenwerking tussen de interne gebieden van de gemeente niet goed loopt. Bewoners doen een oproep tot actie en geven aan dat de aanpak van deze woningen is uitgesteld door de invoering van de Omgevingswet.

Hoogteverschillen

Er wordt aangegeven dat er veel hoogteverschillen in straten zit. Dit levert problemen op voor de opritten. De gemeente Groningen heeft op dit gebied geen regie gevoerd.

Hoe verder?

De vragen en opmerkingen die deze avond worden gesteld worden genoteerd en op de vragen komt de Raad een ander moment terug. Op 13 december staat de bespreking van het LPA op de agenda.

Deze bespreking is te volgen via [Politieke woensdag \(Dag agenda\) 13 december 2023 10:00:00, Gemeente Groningen](#) en op 20 december wordt hierover een besluit genomen.

De verslagen van de bijeenkomsten zullen met de raad gedeeld worden, zodat alle raadsleden hiervan kennis kunnen nemen.

Contactgegevens ombudsman

Heeft u klachten over de gemeente, dan kunt u terecht bij de gemeentelijke ombudsman: [Ombudsman Groningen](#)

Heeft u klachten over de schadeafhandeling, dan kunt u terecht bij de nationale ombudsman: [Waarmee kunnen wij u helpen | Nationale ombudsman](#)

Contactgegevens gemeenteloket

Voor individuele gevallen kunt u terecht bij het loket Versterken en Vernieuwen: [Contact | Versterken en Vernieuwen \(groningen.nl\)](#)