



## Motie 'goed verhuurderschap'

De gemeenteraad van Groningen, in vergadering bijeen op 28 september 2022, besprekende een motie vreemd aan de orde van de dag.

Constateerend dat:

- er op dit moment een omzettingsvergunning nodig is voor het samenwonen van twee huishoudens;
- twee personen volgens de Herziening Bestemmingsregels Wonen, pas een huishouden vormen zodra ze een relatie in 'onderlinge verbondenheid' hebben;
- er daardoor op dit moment Groningers niet volgens de regels wonen en daarvan niet op de hoogte zijn;
- binnen de raad er overeenstemming is dat dit een onwenselijke situatie is;
- de wet goed verhuurderschap gemeenten in de toekomst mogelijk meer gereedschap geeft om op te treden tegen malafide verhuurders.

Overwegende dat:

- malafide verhuurders aangepakt dienen te worden;
- de bedoeling van de regeling is dat misstanden op de woningmarkt worden tegengegaan;
- deze bedoeling raadsbreed wordt gesteund;
- dit zich vooral richt op de misstanden in de woningmarkt voor jongeren;
- dit verbod in de regels een onbedoelde werking heeft, namelijk in het algemeen samenwonen buiten een relatie tegengaan;
- dit verbod nadelige gevolgen heeft voor inwoners van 18 tot 118 jaar;
- er in de regels mogelijk beter gekeken kan worden naar het aantal vertrekken in relatie tot het aantal personen;
- het niet wenselijk is dat er in bepaalde wijken met veel studentenoverlast, zoals bijvoorbeeld de Schilderswijk, nog meer verdichting van studentenhuisvesting komt;
- het onrechtvaardig en daarmee onwenselijk is dat de gemeente Groningen momenteel de regel heeft dat twee mensen zonder relatie niet mogen samenwonen;
- Nederlanders bovendien per persoon het grootste aantal m<sup>2</sup> huis bewonen van alle Europeanen<sup>1</sup> en dat dit bepaald niet duurzaam is.

Verzoekt het college:

- nader te onderzoeken of er een regel bedacht kan worden die enerzijds huurders beschermd tegen malafide verhuurders, maar die anderzijds niet als neveneffect heeft dat samenwonen zonder dat er sprake is van een relatie in 'onderlinge verbondenheid', een overtreding is van die gemeentelijke regel;
- te onderzoeken of een dergelijke regel de Herziening Bestemmingsregels Wonen op het punt van een benodigde omzettingsvergunning voor twee huishoudens, kan vervangen waardoor Groningers niet langer (onbewust) in overtreding zijn wanneer zij samenwonen met een vriend of kennis zonder een relatie in 'onderlinge verbondenheid' te hebben.

En gaat over tot de orde van de dag.

Rik Heiner

Jim Lo-A-Njoe

Leendert van der Laan

Etkin Armut

VVD

D66

PvhN

CDA

Mariska Sloot

Steven Bosch

Dennis Ram

<sup>1</sup> <https://decorrespondent.nl/12375/over-deze-oplossing-voor-de-woningnood-hoor-je-nooit-iemand/611601321375-05be168b>

Stadspartij 100% voor Groningen

Student en Stad

PVV