



MOTIE Betaalbaar wonen door sociale koopwoningen, een opkoopbescherming en uitbreiding van de zelfbewoningsplicht

De Raad van de Gemeente Groningen in vergadering bijeen op 10 november 2021 besprekende de begroting 2022

Constaterende dat:

- Er sprake is van een wooncrisis met een tekort aan betaalbare koopwoningen en onbetaalbare huren in de vrije sector;
- De gemeente Groningen de bouw van grootschalige nieuwe stadsdelen voorbereid;
- Bestaande woonwijken in de gemeente Groningen worden opgekocht door huizenbeleggers en huisjesmelkers;
- Het college in de brief van 29 oktober 2021 “instrumenten betaalbaar wonen” o.a. instrumenten zoals het uitbreiden van de zelfbewoningsplicht, de invoering van de opkoopbescherming en de bouw van sociale koopwoningen uitlicht;

Overwegende dat:

- Wonen een grondrecht is en dat ook de gemeente Groningen alles op alles moet zetten om wonen betaalbaar te maken voor iedereen;
- Mensen met een middeninkomen zoals starters, leraren en zorgwerkers niet in aanmerking komen voor sociale huur en huursubsidie, maar voor hen huren in de vrije sector of kopen in de huidige markt eveneens onbetaalbaar is;
- Naast vol inzetten op meer sociale huurwoningen voor lage inkomens, de bouw van sociale koopwoningen noodzakelijk is voor middeninkomens;
- Enerzijds de bouw van betaalbare woningen noodzakelijk is en anderzijds het betaalbaar houden van de huidige woningvoorraad;
- Voor het betaalbaar houden van de huidige woningvoorraad huizenbeleggers de pas af gesneden moet worden met instrumenten zoals de zelfbewoningsplicht en opkoopbescherming;

Verzoekt het college:

- De zelfbewoningsplicht uit te breiden van 1 naar 3 tot 5 jaar;
- De opkoopbescherming zodra dat het wettelijk mogelijk is zo snel en zo breed mogelijk in Groningen in te voeren;
- Binnen nu en 3 maanden met een discussienota te komen waarin verschillende constructies, bijbehorende kosten en concrete (locatie)keuzes voor de bouw van sociale koopwoningen uit een worden gezet;

en gaat over tot de orde van de dag.

Namens:

Julian Bushoff (PvdA)

Tessa Moorlag (CU)

Kirsten de Wrede (PvdD)

Jimmy Dijk (SP)

Herman Pieter Ubbens (CDA)

Amrut Sijbolts (Stadspartij voor stad en ommeland)

Yaneth Menger (100% Groningen)