

Motie ""

De gemeenteraad van Groningen, in vergadering bijeen op 6 juli 2022, besprekende een motie vreemd aan de orde van de dag .

Constaterende dat:

- er een flink aantal panden in Groningen zijn waar onrechtmatige verhuurder plaatsvindt i.v.m. het ontbreken van een omzettingsvergunning;
- er na melding gehandhaafd wordt door de gemeente op deze onrechtmatige verhuur.

Overwegende dat:

- in de huidige situatie niet de verhuurders maar de huurders de dupe zijn van handhaving;
- gedupeerde huurders op dit moment slecht op de hoogte zijn van de regelgeving, de grond van handhaven én hun rechten;
- huurders ondersteuning en het tegengaan van onjuiste informatie zorgt voor minder stress en onbegrip voor de huurders en meer vertrouwen richting de overheid.

Spreekt uit:

- dat de verhuurders zich schuldig maken aan onrechtmatige verhuur en daarmee, zonder meer, schuldig zijn aan de gehele situatie.

Verzoekt het college:

- bij handhaving op een pand missende een omzettingsvergunning waarbij de huurders moeten verhuizen, de gedupeerde huurders actief te ondersteunen, waarbij ten minste wordt gepoogd:
 - o een gesprek plaats te laten vinden met de gemeente, huurders en als mogelijk verhuurder;
 - o huurders én verhuurders te attenderen op de rechten van huurders zoals het recht op een vervangende woonruimte en verhuisvergoeding.

En gaat over tot de orde van de dag.

Steven Bosch
Student & Stad