

## **MOTIE stop de ombouw van kamers naar studio's?**

De Raad van de Gemeente Groningen in vergadering bijeen op 10 november 2021 besprekende de begroting 2022

Constaterende dat:

- Er een toename lijkt te zijn van de ombouw van kamers naar zelfstandige studio's met recht op huursubsidie (149 in 2019, 234 in 2020 en al 99 in het eerste halfjaar van 2021);
- Dergelijke ombouw van kamers naar studio's soms ten goede komt aan de woonkwaliteit, maar soms ook ten koste gaat van historische interieurs;
- Er ook in Groningen een tekort is aan kamers voor jongeren;
- De raad in januari 2022 het meerjarenprogramma wonen bespreekt;

Overwegende dat:

- Er minder sprake lijkt te zijn van uitsluitend het verbeteren van de woonkwaliteit door het op zeer beperkte schaal ombouwen van slecht onderhouden kamers naar zelfstandige studio's, maar dit nu vooral op grote schaal lijkt te gebeuren voor het spekken van huisjesmelkers via huursubsidie;
- Het beeld dat er in toenemende mate en op grote schaal kamers naar studio's worden omgebouwd met als gevolg minder woonruimte voor jongeren onwenselijk is;
- Het college heeft toegezegd bij het meerjarenprogramma wonen 2022 inzicht te geven en in te gaan op de ombouw van kamerhuurpanden naar studio's;

Spreekt uit dat:

- Grootschalige ombouw van kamers naar studio's met als gevolg minder kamers voor jongeren en met als doel louter en alleen het spekken van huisjesmelkers via huursubsidie onwenselijk is en beperkt moet worden en ombouwen alleen per uitzondering mogelijk is met als doel het opknappen van huizen en verbeteren van de woonkwaliteit;



**STUDENT**  **STAD**



Partij voor  
de Dieren



Verzoekt het college:

- Bij het meerjarenprogramma wonen 2022 met beleid te komen en aan te geven hoe en op welke termijn er paal en perk gesteld kan worden aan de ombouw van kamers naar studio's;

en gaat over tot de orde van de dag.

Namens:

Julian Bushoff (PvdA)

Steven Bosch (Student en Stad)

Jimmy Dijk (SP)

Kirsten de Wrede (PvdD)

Tom Rustebiel (D66)