



Motie: Soberheid past, muziek maakt het verschil.

De gemeente raad van de gemeente Groningen in vergadering bijeen op woensdag 18 november 2020, besprekende '2e fase verkenning nieuw muziekcentrum'.

Constateerend dat:

- De gemeente Groningen voornemens is een nieuw muziekcentrum te bouwen ter vervanging van muziekcentrum de Oosterpoort;
- Het nieuwe muziekcentrum weer flink wat jaren moet mee kunnen;
- De stichtingskosten (inclusief inrichting) van een nieuw muziekcentrum worden geraamd ongeveer 221 miljoen euro voor het stationsgebied (prijspeil 2030) en 207 miljoen voor de Vrydemalaan (prijspeil 2029);
- Het college stelt dat een toekomstig muziekcentrum méér moet zijn dan een podium alleen;
- Het nog onduidelijk is wat de hoogte van de jaarlijkse benodigde bijdrage voor de gebouwgebonden kosten is;
- Vooruitlopend op het bekostings- en financieringsplan de jaarlijkse bijdrage voor een muziekcentrum (realisatie en exploitatie) in het stationsgebied in 2035 indicatief geraamd wordt op 13,6 miljoen euro en aan de Vrydemalaan op 12,6 miljoen euro;
- Het onzeker is of de investeringskosten voor extra parkeergelegenheid in het stationsgebied in de parkeerexploitatie zijn terug te verdienen;

Overwegende dat:

- De financiële situatie van de gemeente Groningen nog steeds erg onzeker is;
- Er ook geen duidelijkheid is wanneer de gemeente weer financieel gezond is;
- Het nog onzeker is in hoeverre externe fondsen voor een nieuw muziekcentrum gevonden worden;
- Het niet wenselijk is dat een nieuw muziekcentrum dankzij overheids gelden concurreert met de commerciële markt en/of marktverstoring veroorzaakt;
- Bij de specificatie van de randvoorwaarden en uitgangspunten in de vervolgfase extra eisen en wensen voor een nieuw muziekcentrum naar voren kunnen komen, die leiden tot hogere kosten;
- Voor beide locaties aardbevingsbestendig bouwen nu niet noodzakelijk is, maar wanneer door gewijzigde wet- en regelgeving wel aan deze norm moet worden voldaan de verwacht wordt dat de bouwkosten met 10% zullen toenemen;
- Door marktwerking en de ontwikkeling van rente en inflatie de geraamde prijsstijgingen en rentekosten kunnen afwijken.
- De uitgangspunten voor de businesscase kunnen wijzigen. Bijvoorbeeld door verandering van wet- en regelgeving of ontwikkelingen op sociaal-maatschappelijk of economisch vlak;

Verzoekt het College:

- Bij het ontwerp van het nieuwe muziekcentrum rekening te houden met soberheid en doelmatigheid teneinde het project enigszins betaalbaar te houden;
- Ook een versoepeld (minder ambitieus) alternatief uit te werken.

En gaan over tot de orde van de dag.

Amrut Sijbolts
Stadspartij

Herman Pieter Ubbens
CDA