

**Motie vreemd aan de orde van de dag:
Sociaal wonen in Eemskanaalzone**

De raad van gemeente Groningen, in vergadering bijeen op 30 juni 2021, besprekende de collegebrief “Eemskanaalzone deelgebied 4”

Constaterende dat

- In de Eemskanaalzone 4 30% van de woningen in het sociaal segment wordt gepland;
- Er in het college-akkoord de ambitie wordt uitgesproken om van de jaarlijkse woningbouwopgave 30% sociale huurwoningen te realiseren;
- De geplande wijk in de Eemskanaalzone ruim wordt opgezet met veel ruimte en groen.

Overwegende dat

- Het sociaal segment zowel huurwoningen als koopwoningen omvat;
- Er grote behoefte is aan zowel betaalbare koopwoningen als sociale huurwoningen;
- Met name gezinswoningen.

Besluit dat

- In plaats van 30% duur segment woningen, slechts 10% in het dure segment te plannen;
- 30% sociale huur en 20% betaalbare koopwoningen te realiseren;
- Dit betaalbaar te maken door een combinatie van erfpacht, langere levensduur van sociale huurwoningen en hogere prijzen te hanteren voor het dure segment, vanaf 1000 euro huur per maand of vergelijkbaar voor koop.

En gaat over tot de orde van de dag,

Bob de Greef
SP Groningen

René Stayen
Stadspartij