



M 20

MOTIE: Betaalbaar wonen in Groningen door versneld ontwikkelen van de Eemskanaalzone, Meerstad, de Held 3 en Vinkhuizen-Zuid

De Raad van gemeente Groningen in vergadering bijeen op 7 juli 2021 besprekend de Voorjaarsbrief 2021 .

Constateerende dat:

- Het ontzettend lastig is om een huur- of koopwoning in Groningen te vinden;
- Er op dit moment zowel de gelegenheid als de noodzaak is om versneld woningen te realiseren;
- De gemeente Groningen zich in de Woonvisie ten doel heeft gesteld dat iedereen die graag in onze gemeente wil (blijven) wonen, in een prettige en betaalbare woning kan wonen.

Overwegende dat:

- Er momenteel nog onvoldoende plancapaciteit is om aan de grote vraag naar woningen tegemoet te komen;
- Het belangrijk is om woningbouwplannen klaar te hebben liggen zodat marktpartijen direct aan de slag kunnen als zij zover zijn, en de gemeente in woningbouw in ieder geval niet de vertragende factor is;
- Het versneld ontwikkelen van uitbereidingslocaties een bijdrage kan leveren aan de toegankelijkheid van de stad Groningen voor starters en middeninkomens;

Verzoekt het college om:

- Plannen te maken om de ontwikkeling van uitbereidingslocaties zoals de Eemskanaalzone, Meerstad, De Held 3 en Vinkhuizen-Zuid te versnellen;
- Hierbij indien mogelijk gebruik te maken van het positieve resultaat van het grondbedrijf om de bouw van betaalbare woningen in dit gebied te versnellen.
- Hierover in het meerjarenprogramma wonen te rapporteren aan de raad.

Namens:

Maarten van der Laan (PvdA)
Geeske de Vries (VVD)
Amrut Sijbolts (Stads partij)
Tesse Moorlag (CU)