

Motie Meer en betaalbare huurwoningen

De Raad van de Gemeente Groningen in vergadering bijeen op 7 juli 2021 besprekende de 'Voorjaarsbrief 2021',

Constaterende dat:

- Er in de gemeente Groningen sprake is van een groot woningtekort.
- Dat dit tekort onder alle doelgroepen (sociale huur, particulier huur, jongeren, starters en kopers) bestaat.
- Dat dit tekort de afgelopen jaren groter is geworden en deze trend zich de komende jaren lijkt door te zetten.
- Een aanzienlijk deel van de (sociale) huurders rond het sociaal minimum leeft en daardoor niet voor alle nieuwgebouwde huurwoningen in aanmerking komen. (De maximale huur bij passend toewijzen is 633,25 euro).

Overwegende dat:

- De gemeente(raad) samen met de woningbouwcorporaties de meeste directe zeggenschap en invloed hebben om de nieuwbouw van sociale huurwoningen.
- De behoefte aan meer sociale huurwoningen veel groter is dan de tot nu toe in het 'Ambitiekader 2021-2025' geplande 1000 tot 1200 woningen.
- Er op een aantal fronten in 2020 meer economische bedrijvigheid was dan verwacht en dat mede hierdoor de resultaten op bijvoorbeeld grondzaken en bouwleges hoger waren dan begroot.

Verzoekt het college:

- De ambitie voor 2021 tot 2025 te verhogen naar meer dan 1200 sociale huurwoningen.
- Hier bij meer sociale huurwoningen te bouwen met een maximale huurprijs van 633,25 euro.
- Hier voor extra middelen en ruimte te creëren door positievere resultaten te begroten voor grondzaken en bouwleges.
- De raad hierover bij de begroting van 2022 te informeren.

En gaat over tot de orde van de dag.

Jimmy Dijk Amrut Sijbolts

SP Stadspartij