

Motie: 'Ik wil dan wel een huisje behouden, zo'n huisje waar ik vroeger altijd samen woonde'

De raad van de gemeente Groningen, in vergadering bijeen op woensdag 27 januari 2021, besprekende het "Meerjarenprogramma Wonen 2021-2025"

Constateerend dat:

- Er nog steeds grote wachtlijsten zijn voor kamers in Groningen: op een kamer reageren gemiddeld meer dan 50 mensen;
- De druk op huizen met studentenkamers daardoor groot is;
- De afgelopen jaren (2018: 27, 2019: 37, 2020: 64) meer en meer 'ombouwvergunningen' worden afgegeven.

Overwegende dat:

- Er vele neveneffecten zijn, waaronder:
 - De sloop van historische interieurs;
 - Verdere vereenzaming onder studenten;
 - Het volbouwen van dezelfde ruimte met eigen voorzieningen waardoor de effectieve leefruimte kleiner wordt;
 - Het stijgen van de huurprijs, soms tot wel 100% (€750 p.m. voor een kleine studio);
- De hogere huren vaak alleen betaalt kunnen worden door recht op huurtoeslag, waar de individuele kamers daar geen recht op hadden;
- De huurtoeslag daarmee rechtstreeks in de zakken van de verhuurder verdwijnt.
- De wethouder heeft aangegeven dat een wijziging van het bestemmingsplan nodig is om deze ombouw een halt toe te roepen.

Verzoekt het college:

- Voor de zomer van 2021 te komen met een voorstel voor het wijzigen van het bestemmingsplan waarmee deze ombouw aan banden gelegd kan worden;
- Hierbij uit te gaan van een quotum voor het aantal ombouwvergunningen.

En gaat over tot de orde van de dag

Student en Stad
Steven Bosch

Partij voor de Dieren
Kirsten de Wrede