



## MOTIE

### QUICKSCAN ALTERNATIEVEN MUZIEKCENTRUM

De raad van de gemeente Groningen in vergadering bijeen op woensdag 16 februari 2022, kennisgenomen hebbend van de 'voorlopige kaders muziekcentrum De Nieuwe Poort',

Constaterende dat:

- Er over enkele maanden een zeer fors investeringsbesluit zal worden voorgelegd aan de gemeenteraad aangaande De Nieuwe Poort;
- Er slechts één keuze zal voorliggen: wel of niet doorgaan met het plan zoals dat nu in voorbereiding is;

Overwegende dat:

- Er nog veel onzekerheden zijn rondom deze investering zoals de te hanteren rentevoet, afschrijftermijnen, parkeervolumes, fondsenwerving, oplopende bouwkosten en de onderbouwing van de businesscase;
- De vraag of een nieuw muziekcentrum ruim een kwart miljard zou moeten kosten in vergelijking met andere gerealiseerde en zeer aanverwante (bouw)projecten <sup>1 & 2</sup> of verbouwingen <sup>3</sup> ooit wel gesteld is maar het (weer) zinvol is om deze vraag te stellen en beantwoord te krijgen;
- De gemeente Groningen er financieel niet bijzonder sterk voor staat, een matig weerstandsvermogen en een lage solvabiliteit heeft en landelijk gezien al een van de gemeenten is met de hoogste lokale lasten en de hoogste armoedecijfers;
- De totale investering € 300 miljoen euro nadert, er nog geen garanties kunnen worden afgegeven dat dit niet verder stijgt en dit ver buiten de oorspronkelijke verwachtingen ligt en daarom enige oriëntatie op alternatieven of versoeringen noodzakelijk is;
- Het verstandig is dat de raad realistische keuzes en alternatieven in beeld heeft op het moment dat er besloten moet worden over het al dan niet doorgang laten vinden van De Nieuwe Poort;

Verzoekt het college:

- Enkele externe onafhankelijke quickscans te laten uitvoeren waarin alternatieven voor een nieuw muziekcentrum De Nieuwe Poort worden beoordeeld op hun kwaliteit, haalbaarheid en betaalbaarheid;
- Onderstaande minimaal onderdeel te laten zijn van een quickscan:

- o 1 grote (pop)zaal bijbouwen bij de huidige Oosterpoort
- o 1 grote (pop)zaal bijbouwen bij Martiniplaza
- o 1 grote (pop) zaal bouwen op een stand alone locatie
- o Updaten van het renovatieplan huidige Oosterpoort
- Het resultaat van deze quickscans minimaal één kwartaal voorafgaand aan de datum waarop de raad gaat besluiten over De Nieuwe Poort voor te leggen;
- De risicoanalyses van het plan De Nieuwe Poort en alle quickscans op te stellen en deze minimaal 1 kwartaal voorafgaand aan de datum waarop de raad gaat besluiten over De Nieuwe Poort voor te leggen aan de raad;

en gaat over tot de orde van de dag.

Hans Moerkerk  
100% voor Groningen

Amrut Sijbolts  
Stadspartij

- 1 Nieuwbouw van de Rhein-Main-Hallen in Wiesbaden (Duitsland)  
Bron: [https://www.rmcc.de/downloads/Kundenmagazin\\_RMH.pdf](https://www.rmcc.de/downloads/Kundenmagazin_RMH.pdf)  
(uitgebreide documentatie in Duits/Engels)  
Bron: [https://www.wiesbadener-kurier.de/lokales/wiesbaden/nachrichten-wiesbaden/wiesbaden-will-mit-rhein-main-congress-center-bundesweit-branchenfuhrer-werden\\_18253289#:~:text=Das%20Besondere%20bei%20dem%20Projekt,nur%20um%20wenige%20Wochen%20verfehlt.](https://www.wiesbadener-kurier.de/lokales/wiesbaden/nachrichten-wiesbaden/wiesbaden-will-mit-rhein-main-congress-center-bundesweit-branchenfuhrer-werden_18253289#:~:text=Das%20Besondere%20bei%20dem%20Projekt,nur%20um%20wenige%20Wochen%20verfehlt.)  
Ca. 2 x zo groot als De Nieuwe Poort, parkeergarage voor 800 auto's, centrum & stationslocatie.  
Totale investering 194 miljoen euro, 4 jaar bouwen, gereed in 2018. Hoge architectonische waarde, duurzaam bouwen.
- 2 Bouw Ziggodome Amsterdam  
Bron: <https://www.events.nl/nieuws/investering-muziektempel-ziggo-dome-60-miljoen>  
1 Zaal, maar veel groter (15.000 bezoekers) dan de grootste zaal in De Nieuwe Poort. Zeer ruime parkeergarage onder het gebouw. Investering 60 miljoen in 2001. Bouwtijd ca. 3 jaar.
- 3 Bron: <https://www.013.nl/nieuws/204/013-is-verbouwd-dit-is-er-veranderd>  
Bron: <https://www.binnenlandsbestuur.nl/bestuur-en-organisatie/raad-schrikt-van-duurdere-verbouwing-013>  
013 In Tilburg vergrootte een zaal met een capaciteit van 2000 naar 3000 bezoekers. De verbouwing duurde een paar maanden en kostte 9 miljoen euro (2014)