

Motie: 50% voor het middensegment

De Raad van gemeente Groningen in vergadering bijeen op 24 juni 2020 besprekend de concept Woonvisie.

Constaterende dat:

- De belangrijkste doelstelling van de Woonvisie is om iedereen die graag in onze gemeente wil (blijven) wonen een prettige en betaalbare woning te bieden;
- Het ontzettend lastig is om een betaalbare huur- of koopwoning in Groningen te vinden;
- De jongste jaren slechts 30% van de nieuwe woningen in het lagere of middensegment terecht kwam;
- Het college een bouwakkoord met private ontwikkelaars wil gaan sluiten en daarin afspraken gaat maken over onder meer betaalbaarheid, wijkenvernieuwing, kwaliteit en gebiedsontwikkeling.

Overwegende dat:

- Het college voor sociale huurwoningen werkt met streefgetallen.
- Een dergelijke ambitie voor het middensegment niet geformuleerd is.
- De meeste woningzoekenden niet in aanmerking komen voor een sociale huurwoning.
- Naast lagere ook de middeninkomens knel zitten op de woningmarkt.

Verzoekt het college:

- Als kader voor de te maken afspraken bij private grondontwikkelingen de volgende ambities na te streven bij nieuwbouw of herstructurering:
 - o 50% van de private nieuwbouw koop te realiseren in het middensegment
 - o 50% van de private nieuwbouw in de huursector te realiseren in het betaalbare segment
- Dit niet ten koste te laten gaan van de uitgangspunten voor de openbare ruimte zoals vastgelegd in de meerjarenprogramma's wonen en leefkwaliteit zoals vergroening, speelplekken, ontmoetingsplekken en duurzame infrastructuur.
- Bij het Meerjarenprogramma Wonen de raad concrete scenario's en doelstellingen voor te leggen om de woningvoorraad voor starters en het middensegment te vergroten.

Tom Rustebiel
D66

Herman Pieter Ubbens
CDA

René Stayen
Stadspartij